



Prodej - Byty

číslo zakázky: 19023JV

Prodej bytu 2+1, 42 m², balkon s výhledem na moře - Mali i Robit, Durrës, Albánie

Durrës



90 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail:

jan.vystoupil@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zařízený byt o dispozici 2+1 a velikosti 42 m², který se nachází v 6. patře budovy bez výtahu v oblíbené oblasti Mali i Robit. Byt nabízí ničím nerušený výhled na moře a díky své poloze je ideální volbou jak pro trvalé bydlení, tak jako investice s možností krátkodobého pronájmu. Po vstupu do bytu vás přivítá vstupní chodba zajišťující přístup do všech místností. Kuchyň je vybavena prostornou kuchyňskou linkou s varnou deskou, mikrovlnnou troubou, lednicí s malým mrazákem a jídelním stolem se třemi židlemi, z kuchyně je vstup na balkon s krásným výhledem na moře. V první ložnici se nachází manželská postel, šatní skříň a noční stolek, druhá ložnice je vybavena postelí a prostornou šatní skříňí. Koupelna

disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem, pračkou a je společná s WC.

Mali i Robit je klidná a vyhledávaná část letoviska Golem, známá svými dlouhými písčnými plážemi a čistým mořem. Oblast je obklopena zelení a nabízí příjemnou atmosféru pro relaxaci i rodinnou dovolenou. Díky blízkosti Durrësu a snadné dostupnosti do Tirany je tato lokalita atraktivní nejen pro rekreaci, ale také jako investice do nemovitosti u moře. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře.