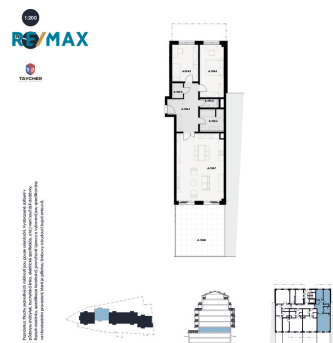


Prodej bytu A04 - 3 + KK, 103 m² (+34 m² terasa), Šumavská ulice, Karlovy Vary

Šumavská, Karlovy Vary



3+KK
1.NP
103,1 m²
podlahová plocha
BYT A.04

Ad.	Název místnosti	Plocha (m ²)
A.04.1	CHODBA	10,1
A.04.2	KUCHYŇKA	23
A.04.3	POKOJ	16,9
A.04.4	POKOJ	12,8
A.04.5	KOUPELNA	7,2
A.04.6	TOILETNA	2,5
A.04.7	TERASA	34,0
A.04.8	SKLAD	3,0
A.04.9	SKLAD	3,0



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jaroslava Smolná Štorkánová

GSM: +420608627047

E-mail:

jaroslava.smolna@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+kk s velkou terasou – projekt VaryLife, Karlovy Vary

Dopřejte si pohodlí a klid v novém domově. Nabízíme novostavbu bytu 3+kk o podlahové ploše 103,1 m² v 1. nadzemním podlaží druhé etapy rezidenčního projektu VaryLife, jehož dokončení je plánováno na jaro 2027.

Dispozice promyšlená pro rodinu i páry

Obývací místnost s kuchyňským koutem 43,0 m² – srdce bytu s přirozeným světlem a dostatkem místa pro společné chvíle

Dva pokoje (12,8 m² a 16,9 m²) – ideální pro ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu

Prostorná chodba 15,1 m²

Koupelna 7,2 m² a samostatné WC 2,3 m²

Praktická komora 2,3 m² pro uskladnění sezónních věcí

K bytu patří terasa 34,2 m², která přímo vybízí k ranní kávě i večernímu posezení, a sklepní kóje 3,8 m².

Proč VaryLife

Moderní architektura a kvalitní standard provedení

Energeticky úsporné řešení a zdravé vnitřní prostředí

Klidná lokalita s výbornou dostupností do centra města, lázní i okolní přírody

Dostupnost

Byt je k dispozici v rámci předprodeje, dokončení jaro 2027.

Pro bližší informace se na mě obraťte, ráda se s vámi sejdu osobně!