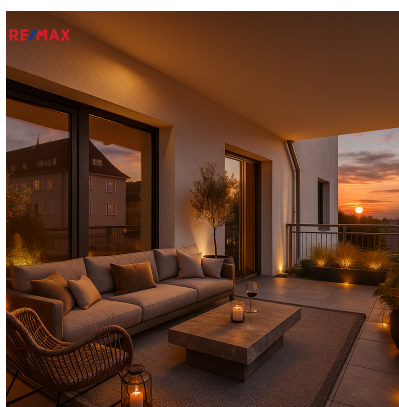
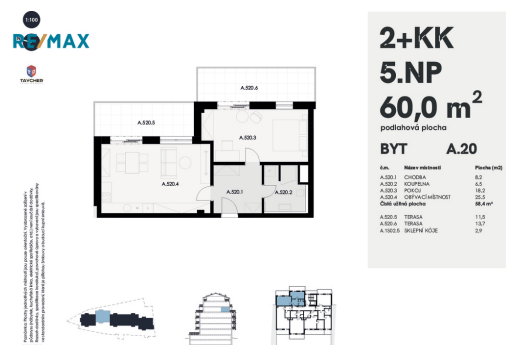


Prodej bytu A20 - 2 + KK, 60 m² (+25,2 m² terasa), Šumavská ulice, Karlovy Vary

Šumavská, Karlovy Vary



6 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jaroslava Smolná Štorkánová

GSM: +420608627047

E-mail:

jaroslava.smolna@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 2+kk s dvěma terasami - Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji novostavbu bytu 2+kk o podlahové ploše 60 m² ve 5. nadzemním podlaží, ideální pro pohodlné městské bydlení s nádherným výhledem. Dokončení domu je plánováno na jaro 2027.

Dispozice bytu

Obývací místnost s kuchyňským koutem 25,5 m² - světlý a otevřený prostor pro každodenní život

Ložnice 18,2 m²

Koupelna 6,5 m²

Chodba 8,2 m²

K bytu náleží dva samostatné venkovní prostory:

Terasa 11,5 m² – ideální pro ranní kávu

Terasa 13,7 m² – skvělé místo pro relax či letní grilování

Součástí je také sklepní kóje 2,9 m².

Výhody

Novostavba s kvalitním provedením a moderním designem

Energeticky úsporné řešení s nízkými provozními náklady

Klidná lokalita s výbornou dostupností do centra města i lázeňských lesů

Byt je nyní v nabídce předprodeje. Dokončení je plánováno na jaro 2027.

Pro bližší informace se na mě obraťte, ráda se s vámi sejdu osobně!