

## Prodej chaty, 22 m<sup>2</sup>, zahrada 300 m<sup>2</sup>, Děčín, ul. Březová

Březová, 40502, Děčín



**1 285 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šmirklová Lucie**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 22 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 322 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Užitná plocha:** 22 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám ke koupi rekreační chatku se zahradou v OV na klidném místě Děčín - Staré Město. Veliká výhoda je, že je vše v osobním vlastnictví. Zahrada má 300 m<sup>2</sup>, chatička 22 m<sup>2</sup>, má své číslo evidenční 9764 a je zapsána v katastru nemovitostí. Adresa: Březová ev. č. 9764, Děčín. Chatka stojí na panelovém základu. Má zavedenou elektřinu. Užitková voda je tu z pramene. Veřejný vodovod je k chatě zavedený, stačí se jen připojit. Pokud rádi odpočíváte v chladnějších měsících, tak chatku můžete vytápět například elektrickým přímotopem. Není však zateplená a prozatím je užívána rekreačně. Před dvěma lety procházela různými rekonstrukcemi, jsou tu nové dřevěné vchodové dveře, nové dřevěné obložení zvenčí, udělaná větší část půdního prostoru a další. Okapy jsou ve výborném stavu, na střeše jsou eternitové šablony v dobrém stavu, nezatéká. Pod střešou za chatkou je také kolna s náradím. Nemovitost je k předání ihned po přepisu na nového majitele. Chatičku se zahrádkou zde báječně užijete!