

Prodej stavebního pozemku 875 m², Praha - Klánovice

V trninách, 19014, Praha-Klánovice, Praha



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně DPH,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Ing. Olga Olejová

Tel.: 775 436 436

GSM: +420 739 055 492

E-mail:

tomeckova@abareal.cz

Celková plocha: 875 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej atraktivního stavebního pozemku 875 m² v Praze - Klánovicích, ul. V Trninách. Výjimečná poloha přímo u Klánovického lesa v klidné rezidenční části, obklopené rodinnými domy a přírodou. Pozemek je rovinatý, s kompletními inženýrskými sítěmi, vlastní kopanou studnou a asfaltovou příjezdovou cestou. Součástí je dřevěná chata s číslem evidenčním. Vzrostlé tůje na pozemku zajišťují nerušené soukromí.

Hlavní přednosti pozemku:

- klidná rezidenční lokalita v zeleni
- rovinatý pozemek
- výjimečná poloha přímo u lesa - maximální soukromí a klid. Bydlení v zeleni
- kompletní inženýrské sítě na pozemku (elektřina, plyn, kanalizace, vodovod)
- vlastní kopaná studna s dostatkem kvalitní vody
- asfaltová příjezdová cesta zajišťující bezproblémovou dostupnost
- kolem pozemku cca 100 vzrostlých tují (výška cca 6 m), které zajišťují soukromí
- na pozemku se nachází dřevěná chata s číslem evidenčním, kterou lze využít jako rekreační objekt či zázemí při stavbě.

Díky územnímu určení lze na pozemku začít s výstavbou rodinného domu. Současná chata může sloužit jako zázemí

při stavbě nebo jako rekreační objekt.

Tento pozemek představuje ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a přírodě a komfortu městského života s výborným spojením do centra Prahy.

Lokalita:

Klánovice jsou součástí Prahy a patří mezi nejžádanější rezidenční čtvrti. Nabízejí vynikající občanskou vybavenost (školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště) i výbornou dopravní dostupnost – vlakové spojení na Masarykovo nádraží cca 25 minut, autobusové spojení na metro, rychlý nájezd na dálnici D11 a Pražský okruh. V blízkosti se nachází také obec Šestajovice s další vybaveností. Klánovický les (neboli Vidrholec) je tradičním vycházkovým místem s hustou sítí turistických i cyklotras, s okružní naučnou stezkou, dětským hřištěm a řadou odpočívadel.