

Rodinný dům 6+kk,

Kopidlno



6 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michal Halouzka
Tel.: 246 090 246
GSM: 420603273000
E-mail:
michal.halouzka@century21.cz
1.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	229 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	720 m ²
Plocha zahrady:	350 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chceteli uniknout ruchu města a žít v srdci přírody, ale zároveň mít město na dosah, pak tu pro vás máme výjimečný dům v malebné obci Mlýnec u Kopidlno, v kraji Rožďalovických rybníků a hlubokých lesů – v místech, kde ráno zpívají ptáci a večer vás obklopí ticho.

Tento rodinný dům, původně historická hospoda, prošel kompletní rekonstrukcí a za posledních 20 let se proměnil v pohodlné a útulné bydlení s duší. Nabízí dostatek prostoru nejen pro rodinu, ale i pro vaše sny – ať už toužíte po ateliéru, pracovně nebo pokojích pro hosty.

V přízemí domu najdete velký otevřený obývací prostor s kuchyní a jídelním ostrůvkem o výměře 50 m², další samostatný pokoj, koupelnu s WC, komoru, prostornou vstupní halu, garáž (20 m²). Dále je zde samostatná ložnice s vlastním vchodem, koupelnou a WC – ideální pro hosty nebo soukromí pro člena rodiny.

V patře je pak herna, ložnice plus dětský pokoj. Z ložnice je krásný výhled na Jizerské hory a Krkonoše. Ve zbývajících částech patra je možné vybudovat další místnosti – podlaha je již připravená.

V suterénu pak najdeme sklep, který je rozdělen do 3 částí, kdy jedna část je slouží jako vinný sklípek.

Technické informace:

Vlastní hluboká studna (obecní vodovod v plánu), Plastový septik (12 m³)

Elektrický bojler + kamna na tuhá paliva

Vývody na teplovzdušné topení připraveny

Kuchyňská linka se spotřebiči včetně myčky

Dům je cihlový, kvalitně odizolovaný, s krásnými dřevěnými okny na míru

Zrekonstruovaná střecha

Zastavěná plocha: 229 m²

Celková plocha pozemku: 720 m²

Zahrada cca 350 m² je upravená, okrasná, se vzrostlými ovocnými stromy a keři.

Mlýnec je ideální pro milovníky přírody, cyklistiky, rybaření i procházek. Obec má vlastní železniční zastávku (trať Nymburk–Jičín) a výbornou dopravní dostupnost:

Praha Černý Most cca 45 min

Mladá Boleslav / Nymburk 35 min

Jičín / Poděbrady 20 min

Tento dům není jen nemovitost – je to místo, kde můžete žít naplno, v souladu s přírodou, a přesto mít vše potřebné na dosah. Pokud Vás tato nabídka zaujala, rádi vám ji ukážeme.