

Jedinečný statek na polosamotě v úpatí Brd - prostor pro váš nový příběh

Spálené Poříčí



24 900 000 Kč
za nemovitost

včetně provize
zprostředkovatele s
právním servisem



Vyřizuje

Richard Kopkáš

GSM: +420608122021

E-mail:

richard.kopkas@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	7337 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	16105 m ²
Plocha sklepu:	25 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 210 m² • Pozemek 16 105 m² • Spálené Poříčí – Hořice

Hledáte místo, které má duši, historii a nekonečný prostor pro nové začátky ?

Pak vás zveme do Hořic u Spáleného Poříčí – malé malebné obce na úpatí Brd, kde žije jen pár stálých obyvatel. Právě zde, v naprostém klidu a v těsné blízkosti CHKO, stojí statek, který vás chytí za srdce.

Dům, který spojuje minulost s přítomností

Patrový dům s užitnou plochou 210 m² prošel kompletní rekonstrukcí s respektem k historii. Každý detail zde má svůj příběh.

- Přízemí: velkorysý obytný prostor s kuchyní, jídelnou a obývacím, kde centrem dění jsou kachlová kamna s lavicí na ležení a akumulací tepla na celý den. Z obývacího pokoje vyjdete přímo na slunnou terasu, odkud si můžete vychutnat rána v naprostém tichu. Dále prostorná koupelna a dva pokoje.
- Patro: tři světlé pokoje s výhledy do krajiny, druhá koupelna a galerie se vstupem na půdu (90 m²).
- Další prostory: původní klenbový sklep (25 m²) s úpravnou vody ze studny.

Stodoly a pozemky plné možností

K statku patří dvě velké stodoly (720 m² a 429 m²) a nádvoří o rozloze 7 337 m². Celkově více než 1,6 ha pozemků dává prostor pro vaše sny – ať už toužíte po rodinném sídle, svatebním místě, agroturistice nebo jiném projektu.

Klid, ale ne odříznutí

Spálené Poříčí s veškerou občanskou vybaveností je jen 10 minut autem, Rokycany 17 km, Plzeň půl hodiny a Praha hodinu cesty.

Místo, kde luxus znamená klid a prostor

Tento statek není jen dům – je to prostředí, kde se snoubí komfort, soukromí a krása přírody. Kde historie dýchá na každém kroku a kde vzniká prostor pro nové příběhy.

Přijďte se přesvědčit – možná právě tady začíná ten váš.

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky, rád vám statek osobně představím.

Energetická třída G – PENB bude doplněn