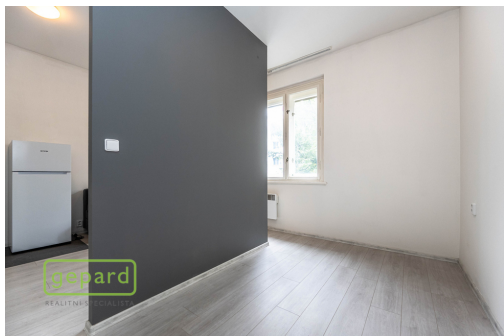


Spoluvlastnický podíl 1/2, rodinný dům Káranská, Praha 10 - Malešice

Káranská, Praha 10, Praha



9 500 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Petr Hrubý
 Tel.: 267 314 470
 GSM: +420 603 365 503
 E-mail:
petr.hruby@gpre.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	225 m ²	Plocha parcely:	585 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Gepard Reality nabízí ke koupi spoluvlastnický podíl id. 1/2 na rodinném domě v klidné ulici Káranská, v městské části Praha 10 - Malešice. Rodinný dům stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 585m² a sestává z celkem 1 podzemního a 3 nadzemních podlaží. V suterénu domu se nacházejí úložné prostory - sklepy. V přízemí (1NP) a patře (2NP) se nachází vždy dvě bytové jednotky o dispozici 2+kk a 1+kk. V podkroví (3NP) se nachází půda, kde je možné vybudovat další 1-2 bytové jednotky.

Dle podepsané Dohody spoluvlastníků se k prodávanému podílu váže výlučné právo užívat obě bytové jednotky v 2NP. Jedná se o byty o dispozici 2+kk (50,63m²) a 1+kk (26,1m²) viz půdorys ve fotogalerii. Oba byty prošly částečnou rekonstrukcí v roce 2020.

Kromě tohoto je možné s druhým spoluvlastníkem společně užívat sklepy, půdu, zahradu a samostatně stojící garáž. Společné prostory jsou v původním stavu vhodném k rekonstrukci.