

Prodej bytu 3+1+L 72 m² v OV, okraj města Vroutek

Na Hůrce, 43982, Vroutek



2 395 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu,
poplatků a provize RK,
cena k jednání



Vyřizuje

Stanislav Korytář

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 732 784 531

E-mail:

stanislav.korytar@aktivrealita.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Klidná lokalita obklopena zástavbou rodinných domů, navazující na rekreační oblast zahrádkářů, rozlehlé lesní plochy, v docházkové vzdálenosti do centra města Vroutek, který je tradiční chmelařskou obcí s chmelnicemi v okrese Louny.

V rodinném prostředí třípatrového panelového domu po celkové revitalizaci nabízíme byt 3+1+L v osobním vlastnictví určený k rekonstrukci.

Bytová jednotka s celkovou plochou 72 m² včetně prostorné lodžie, orientované na jihozápad, se nachází v prvním patře.

Původní stav bytu s cihlovými příčkami a zděným jádrem, samostatné koupelny a toalety, poskytuje prostor pro úpravy vlastního uspořádání místností, vstupu do nich a rozvržení umístění kuchyňské linky a je ideální příležitostí k využití vlastní fantazie při rekonstrukci.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje společný plynový kotel.

K bytu náleží prostorný zděný sklep, možnost využití společné kočárkárny / kolárny.

Nízké náklady na bydlení v celkové výši 2.700 Kč včetně fondu oprav (1.430 Kč), administrativních poplatků a záloh na služby, jsou příjemným faktorem pro pořízení si vlastního bydlení.

Vroutek nabízí svým obyvatelům i návštěvníkům širokou škálu služeb a zařízení. K dispozici jsou obchody s potravinami, restaurace, lékařská péče, pošta a domov pro seniory. Pro sportovní vyžití slouží koupaliště, krytý bazén, sportovní hala a hřiště. Kulturní život obohacuje kino a kulturní sál.

Pro více informací a domluvení si nezávazné prohlídky mne neváhejte kdykoli kontaktovat.

S optimálním financováním vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich hypotečních specialistů.