

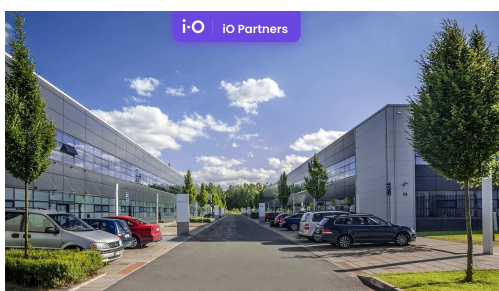
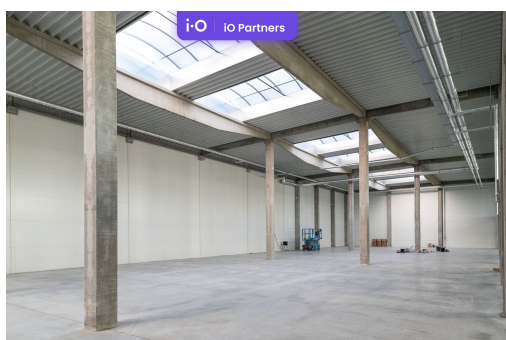
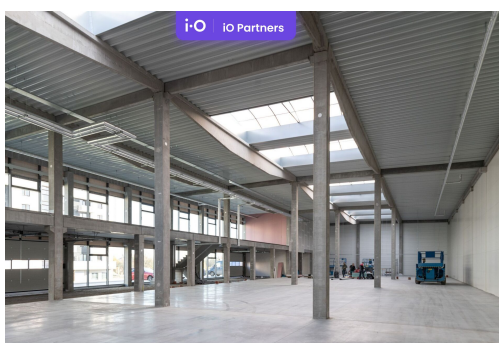
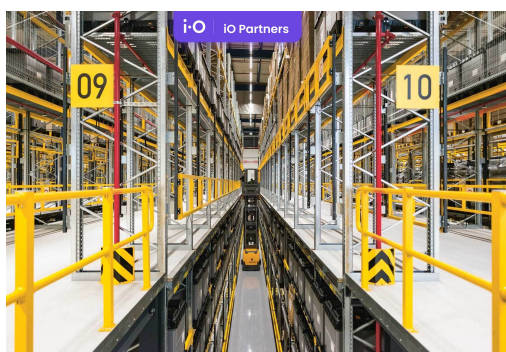


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00345

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 3 500 m<sup>2</sup> - 11 348 m<sup>2</sup>

Folmavská, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Denisa Dubinová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 770 149 170

**E-mail:**

[denisa.dubinova@iopartners.com](mailto:denisa.dubinova@iopartners.com)

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem výrobních prostor o velikosti od 3 500 m<sup>2</sup> do 11 348 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu a logistiku.

Dostupné - ihned

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10,5 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12 m

- LED osvětlení
- přímý vjezd
- doky 15
- kamerový systém
- v areálu se nachází kavárna, potravinový a fitness centrum
- ubytování pro pracovníky

#### LOKALITA

Prostory mají strategickou polohu ve čtvrtém největším městě České republiky a poskytuje výbornou dálniční dostupnost k německým hranicím po dálnici D5 (Praha - Norimberk).

#### O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vašim potřebám.