

Křenice u Říčan u Prahy, ul. Na Obci

Na Obci, Křenice



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Zuda
Tel.: +420 602191541

GSM: +420 602 191 541

E-mail: info@realityjaks.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	83 m ²	Plocha parcely:	722 m ²
Plocha zahrady:	465 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej pěkný, udržovaný, zateplený, částečně podsklepený, rodinný dům (3+1; podl.pl.: cca 83 m² a bezbariérový 1+kk - 82 m²) po rekonstrukci (střešní krytina vč. klempířských prvků, zateplená nová fasáda, plastová okna vč. parapetů a žaluzií den a noc, stropní podhledy, vchodové dveře) s velkou garáží, dílnou se sklepem a krásnou, pěstěnou zahradou 465 m² se zapuštěným bazénem a vysokou okrasnou zelení, zaručující absolutní soukromí a klid, stojící na klidném okraji (pouze jeden soused, oddělený cestou) v ul. Na Obci v Křenicích u Říčan (5 km) u Prahy (7 km).

Nutno vidět klidnou polohu, hezkou zahradu a slušný stav RD!

Popis: přízemí: vstupní veranda, předsíň (vlez do sklípku s vodárnou a elektrokotlem), 2x ložnice, průchozí obývací pokoj, kuchyň (kuch. linka s plynovým sporákem a troubou na P.B.) se spíží, koupelna (vana, WC, el. boiler a kotel na T.P.); půda přístupná zvenčí vhodná k půdní vestavbě.

Vedlejší stavby: velká zděná garáž s el. užívána jako dílna (ponk, náradí...) s navazující prádelnou se sklepem užívanou

jako sklad, zděná dílna s el. a sklepem (sklad), přístřešek na dřevo a materiál, pergola, bazén, skleník...

Pozemky celkem: 722 m²;

Zastavěná pl. a nádvoří: 257 m²;

Zahrada: 465 m² Schovaná za domem, oplocená, udržovaná, pěstěná zahrada s pergolou, zapuštěným bazénem, skleníkem, okrasnými dřevinami, plodícími keři (rybíz, ostružiny) a stromy (jabloně, broskev) a brankou na vedlejší zem. pozemek.

El.: 220/380 V;

Plyn: přípojka na plotě (není připojeno, avšak lze požádat).

Voda: vlastní studna;

Odpad: jímka na vyvážení; možnost připojení obecní vody a kanalizace po dohodě s obcí.

Vytápění: ÚT - kotel na T.P. nebo záložní elektrokotel;

TUV: el. boiler.

Hlavní výhodou tohoto domu je velmi klidná lokalita na okraji původní zástavby (zemědělské pozemky za domem nejsou určeny k výstavbě) a zároveň se skvělým dojezdem na jih Prahy (10 min. autem) či D1 (cca 7 min. autem), dále schovaná zahrada, zaručující absolutní soukromí, zrekonstruovaný „obal“ (střecha, fasáda, okna, dveře) domu a slušný stav interiéru! Obec Křenice je rozrůstající se živá obec se základní občanskou vybaveností (OÚ, obchod, hostinec U Simonů, dětské a fotbalové hřiště, BUS spojení do Prahy; plánovaná výstavba ZŠ) a řadou akcí (dětský den, MAMINY RUN, čarodějnický rej, Velikonoční akce, křenické dýňování...).