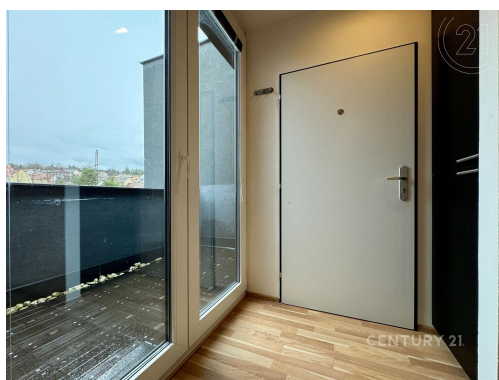
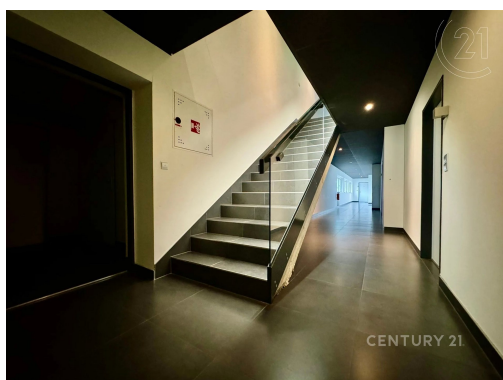


Pronájem krásného bytu 3+kk s terasou 4,7 m² v domě s wellness, 74 m² Brno Obřany Fryčajova 29

Fryčajova, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



23 800 Kč

za měsíc

+ služby domu 1.200 Kč a
zálohy na energie 3.900 Kč



Vyřizuje

Petr Vyskočil

GSM: 420734799446

E-mail:

petr.vyskocil@century21.cz

Z

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Elektřina: Elektro - 230 V

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 74 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: okraj obce

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám krásný byt 3+kk s terasou v polyfunkčním domě s wellness a fitness na ulici Fryčajova 29 v Brně.

Byt je k dispozici od 1.6.2026.

Byt má dispozici 3+kk o rozloze 74 m².

Rozložení bytu je následující: vstupní chodba s prostorem na skříň a vstupem do koupelny s velkoformátovým oknem, vanou a toaletou, obývací pokoj s kuchyní velkoformátovými francouzskými okny směřujícími na terasu 4,7 m² (orientace S), přes který je vstup do dvou samostatných ložnic. Kuchyně je vybavena horkovzdušnou troubou a

indukční deskou. Byt se pronajímá nevybavený.

Možnost pronájmu vyhrazeného parkovacího stání u domu 900 Kč/měsíčně. Dům má kolárnu přístupnou jen pro residenty.

Služby domu 1.200 Kč/byt. Zálohy na energie jsou 3.900 Kč/měsíc (+ voda 350 Kč/os do 2 osob, každá další osoba + 400 Kč). Majitel požaduje dva nájem jako jistotu/kauci včetně služeb a záloh na energie tedy 57.800 Kč a provize pro RK je jeden nájem vč. služeb + 21 % DPH tedy 35.211 Kč.

Ideální nájemce je singl, pár, pár s jedním nebo dvěma dětmi bez zvířat.

V domě je Wellness 4Comfort, fitness, pekárna, řeznictví, kadeřnictví. Na ulici Fryčajova je dále pošta, potraviny, kavárna a další služby. MHD v dosahu ať už autobus nebo tramvaj č.4. V blízkosti pak Billa a nově se staví Lidl. Okolí je ideální pro cyklistiku a turistiku podél řeky Svitavy.

Pro bližší informace kontaktujte makléře Petra.