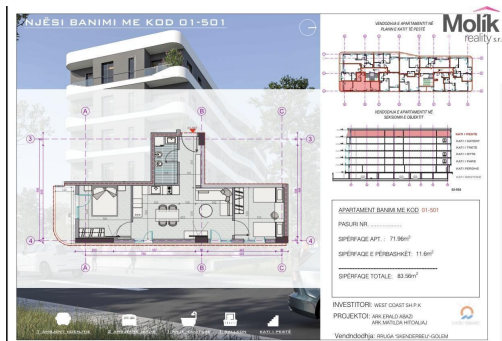


# Prodej bytu 3+kk 83.56 m2 Golem, Albánie

Golem


**108 628 EUR**

za nemovitost

108.628 euro



Vyřizuje

**Jan Teleki**
**Tel.:** +420 773999243

**GSM:** +420 773999243

**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)

|                               |                           |                                  |                   |
|-------------------------------|---------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 84 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                   | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                    | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; autobus | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                  | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná               |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní apartmán 01-501 s výhledem na moře v exkluzivním projektu West Coast, Golem. Hledáte dokonalou investici nebo místo pro Váš druhý domov na albánské riviéře? Představujeme Vám jedinečnou příležitost: apartmán 01-501 v prestižním developerském projektu West Coast. Tento apartmán se nachází v pátém patře, což zaručuje nejen maximální soukromí, ale také jedinečné výhledy na Jaderské moře.

Hlavní přednosti apartmánu

\* Celková plocha 83.56 m: Apartmán nabízí komfortní bydlení s celkovou plochou přes 76 m, což zahrnuje jak obytnou část, tak i prostorné společné prostory v rámci budovy.

\* Chytrá dispozice 3+kk: Vstupte do elegantního obývacího pokoje, který je propojený s moderní kuchyňskou a jídelní částí. Toto uspořádání maximalizuje denní světlo a vytváří pocit vzdušnosti. Z jedné ložnice máte přímý vstup na balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu s výhledem na východ slunce nad mořem.

\* Jedna ložnice s výhledem: Apartmán disponuje samostatnou ložnicí, která poskytuje dostatek soukromí a klid pro odpočinek po dni stráveném na pláži.

\* Vynikající umístění: Apartmán se nachází v pátém patře, což jej chrání před ruchem z ulice a nabízí ničím nerušený výhled. Je umístěn v rohu budovy, což znamená, že je orientován dvěma směry, což zajišťuje ještě více světla a čerstvého vzduchu.

Proč investovat do projektu West Coast?

West Coast není jen tak ledajaký projekt. Je synonymem pro luxus a klid. Nachází se přímo v Golemu, jedné z nejrychleji rostoucích a nejatraktivnějších lokalit na albánském pobřeží. Budoucí majitelé se mohou těšit na prvotřídní služby, jako je správa nemovitosti, ostraha 24/7 a přímý přístup k pláži.

Lokalita: Rruga Skënderbeu, Golem, Albánie

\* Konkrétní materiály, které se použijí při stavbě (např. kvalitní obklady, moderní okna).

Apartmán 01-501 situován jižní orientaci s částí na západ.

Apartmán má světlou a teplou orientaci (jih + západ), což je velmi atraktivní pro bydlení i pro investici.