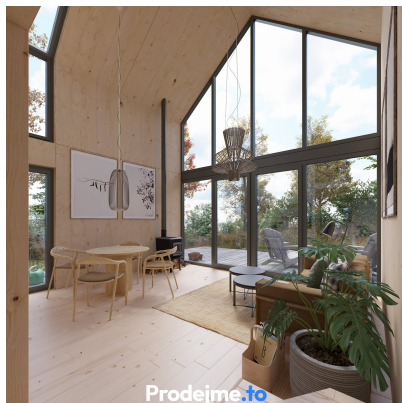


## Prodej rodinného domu 3+kk - 65 m<sup>2</sup>, Nový Šaldorf-Sedlešovice

67181, Nový Šaldorf-Sedlešovice



**5 872 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Viktor Raška**

**Tel.:** +420 735 760 218

**GSM:** +420 735 760 218

**E-mail:**

[viktor.raska@prodejme.to](mailto:viktor.raska@prodejme.to)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	488 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento loftový dům 3+kk na klíč vás okouzlí vzdušností a interiérem plným světla. Čeká vás moderní bydlení v klidné lokalitě, jen pár minut od centra Znojma - a vybrat si můžete hned ze tří pozemků.

- + 3+kk
- + obytná plocha 65 m<sup>2</sup>
- + 2 koupelny

- + na klíč včetně inženýrských sítí a úprav pozemku
- + možnost výběru ze 3 pozemků
- + nízké náklady na energie
- + zateplení a krbová kamna

Ať už hledáte startovací bydlení, víkendové útočiště nebo zajímavou investici do oblíbených tiny house projektů, tady najdete dokonalý soulad s přírodou. Kombinace klidné lokality, skvělé dostupnosti centra Znojma a výjimečně prosvětleného domu od Rosimi vás prostě nadchne. Dům má dispozici 3+kk s obytnou plochou 65 m<sup>2</sup>. Přízemí nabízí velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj a koupelnu se sprchou i toaletou. V patře vás čeká útulná ložnice a druhá koupelna s vanou - ideální kombinace pohodlí a soukromí.

Dům je dodáván kompletně na klíč - včetně základové desky, napojení na sítě (voda, elektřina, odpad), terénních úprav, přístupové cesty, zatravnění i oplocení pozemku. Součástí je také vybavená kuchyně a koupelna, nechybí ani podlahové vytápění v koupelně. Cena tohoto domu na klíč je 4 442 000 Kč.

Ceny domu včetně konkrétních pozemků:

- Pozemek č. 1 (488 m<sup>2</sup>) + loft 3+kk = 5 872 000 Kč
- Pozemek č. 2 (489 m<sup>2</sup>) + loft 3+kk = 5 874 000 Kč - REZERVOVÁNO
- Pozemek č. 3 (615 m<sup>2</sup>) + loft 3+kk = 6 189 500 Kč

Pozemky se nachází v ulici Zahradní na okraji Nového Šaldorfu-Sedlešovic. Centrum Znojma je vzdálené necelé 4 km a zastávka MHD je jen 500 metrů od domu - klid i skvělá dostupnost v jednom.

Zaujala vás tato nabídka a máte zájem o podrobnější informace? Neváhejte mě kontaktovat. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.