

Prodej bytu 3+kk - Rezidence Krokus

Kuldova, 61500, Brno-Židenice, Brno



7 135 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi

Vyřizuje

Zuzana Žáčková

Tel.: 800 800 099, 533 339

111

GSM: +420 724 601 319

E-mail:

zuzana.zackova@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	49.5 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	5
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt 3+kk v novém rezidenčním projektu Rezidence Krokus, situovaném v klidné a zavedené lokalitě městské části Brno-Židenice. Bytový dům je navržen s důrazem na praktické dispoziční řešení, dostatek denního světla a energetickou úspornost – spadá do energetické třídy A.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, služeb, škol i zastávek MHD. Lokalita zajišťuje rychlé spojení do centra Brna i napojení na dálnice D1 a D2.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Dispozice bytu: vstupní chodba (2,5 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (25,3 m²), pokoj (12,6 m²), pokoj (9,0 m²), koupelna s WC (4,4 m²)