

# Prodej pozemku o výměře 1084 m2 v obci Javornice

Javornice



## 2 841 164 Kč

za nemovitost

včetně realitních a  
právních služeb


Vyřizuje

**Ing. Marcel Zadrobilek**
**GSM: +420737580065**
**E-mail:**
[marcel.zadrobilek@re-max.cz](mailto:marcel.zadrobilek@re-max.cz)

|                         |                      |                          |                  |
|-------------------------|----------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 084 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; elektřina   | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>         | silnice              | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný pozemek v obci Javornice, okres Rychnov nad Kněžnou. Tento pozemek o celkové ploše 1084 m<sup>2</sup> je ideálním místem pro Váš budoucí rodinný dům.

Pozemek je posazen do mírného svahu s krásným výhledem do údolí na obec Javornice a zároveň na okolní výběžky Orlických hor.

Pozemek je kompletně zasítovaný - přípojka na elektrickou energii a obecní vodovod. Odpad bude řešen pomocí ČOV. Příjezdová komunikace je s asfaltovým povrchem. Zastavěnost pozemku je 25%. Pro Váš vysněný dům je maximální přípustnost podlaží stanovena na přízemí + 1NP + obyvatelné podkroví + suterén, sedlová střecha.

Obec Javornice je známá svojí jedinečnou polohou a vstupní bránou do Orlických hor. Výborná dostupnost cca 5 km do města Rychnov nad Kněžnou, kde jsou veškeré služby a občanská vybavenost. Nedaleko cca 18 km je lyžařský areál Říčky v Orlických horách nebo můžete zkusit otestovat svoje lyžařské schopnosti v nedaleké Deštné v Orlických horách cca 25 km. Průmyslová zóna Kvasiny je vzdálena 14 km.

Navíc okolí nabízí spoustu turistických stezek a cyklostezek pro další volnočasové využití.

Občanská vybavenost v obci Javornice: základní a mateřská škola, pošta, 2 obchody a 2 hostince a místní fotbalový klub TJ Sokol Javornice. Na pořádání kulturních, společenských a sportovních akcí se podílejí dva sbory dobrovolných hasičů, myslivecké sdružení, spolek Javor, Sokol a javornické ženy. Do obce zajíždí pravidelná autobusová linka Rychnov nad Kněžnou - Rokytnice v Orlických horách (každou hodinu), nebo Rychnov nad Kněžnou - Žamberk nebo

Rychnov nad Kněžnou - Zdobnice.

Pozemek je jedním ze 6 dalších pozemků, které v této lokalitě a v rámci tohoto projektu prodáváme. Sledujte i ostatní nabídky, pokud Vás tento pozemek nezaujal.