

Komerční pozemky 8.200 m² se skladovou betonovou plochou o výměře cca 2.000 m².

Neprobylice



9 000 000 Kč
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje
GENERA s.r.o.
Tel.: 774133244
GSM: 777 133 244
E-mail: info@genera.cz

Celková plocha: 8 200 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme část bývalého zemědělského areálu zahrnující betonovou zpevněnou plochu o výměře cca 2.000 m², zachovalé betonové základy pro halu 60 x 18 m, jímku na vodu a volné pozemky (na plánu modře vyznačená část s příjezdem po zelené betonové areálové komunikaci).

Areál má velmi dobrý příjezd pro kamiony; vzdálen je 1,5 km od silnice I. třídy I/7 = probíhající přestavba na dálnici D7 (uvedení dálnice do plného provozu v roce 2026); současně Neprobylice budou připojeny novou kapacitní přípojkou do města Slaný - 7 km).

Po bývalé hale seníku o rozměrech 60 x 18 m zůstaly zachovalé základové pasy a betonové patky v dobrém stavu použitelné pro výstavbu nové haly (k dispozici statický posudek).

Betonová plocha: skladovací plocha o výměře cca 2.000 m², příjezd po betonových areálových komunikacích.

Jímka na vodu: na dešťovou vodu z betonové plochy, o objemu 300 m³.

Inženýrské sítě v sousedním areálu:

- elektrická energie: 230/400 V, trafostanice vedle areálu, vedení VN s odpojovači na sloupech je hned vedle areálu;
- pitná voda: obecní řad;

- kanalizace: do jímky.

Areál neleží v žádném záplavovém území.