

## Dům zahrnující 2 byty, kanceláře, další prostory k přestavbě a řadové garáže

Ronovská, 47103, Kravaře



**8 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**GENERA s.r.o.**  
Tel.: 774133244  
GSM: 777 133 244  
E-mail: [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)

|                               |                               |                                 |                                                  |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 670 m <sup>2</sup>                               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 900 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 1315 m <sup>2</sup>                              |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                  | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V                 |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - tuhá paliva;<br>Ústřední - elektrické |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme oplocený dvůr se 2 zděnými budovami.

Hlavní dům o zastavěné ploše 340 m<sup>2</sup> v 1. patře zahrnuje byt 4+KK s vlastní koupelnou a WC, byt 2+KK, 2 kanceláře, WC muži, WC ženy a koupelnu se sprchou.

V přízemí hlavního domu se nacházejí prostory dnes užívané jako dílna a sklady.

Budova garáží má zastavěnou plochu 330 m<sup>2</sup>. Světlá výška garáží je 3,88 m, vstup celkem 5 vraty, možno zaparkovat i dodávky a karavany, opravárenský kanál v podlaze.

Budovy prošly celkovou rekonstrukcí v roce 2011 a dále jsou udržovány ve velmi dobrém a funkčním stavu

Celková výměra prodáváných pozemků 1.315 m<sup>2</sup>, celé nádvoří a vstupní komunikace jsou vyasfaltovány a před areálem je vlastní vydlážděné parkoviště.

Inženýrské sítě: elektrická energie: 230/400 V; voda: obecní řad; kanalizace: septik (připravuje se obecní kanalizace); zemní plyn: v obci není; vytápění hlavního domu – ústřední, teplovodní radiátory, kotel na TP; vytápění garáží – ústřední, teplovodní radiátory, elektrokotel.