

## Víceúčelový objekt Kroměříž

Bílanská, Kroměříž



**16 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Libor Kalousek**

**Tel.:** +420 739 565 656

**GSM:** +420 739 073 800

**E-mail:**

[libor.kalousek@century21.cz](mailto:libor.kalousek@century21.cz)

CZ

<b>Plocha kanceláří:</b>	251 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční budovu na ulici Bílanská v Kroměříži, která představuje ideální kombinaci obchodních a administrativních prostor.

Objekt s užitnou plochou přes 250 m<sup>2</sup> byl dosud využíván jako prosperující prodejna a sídlo společnosti. Dispozice budovy zahrnuje přízemí o výměře cca 130 m<sup>2</sup> a patro o velikosti cca 120 m<sup>2</sup>, což umožňuje široké spektrum využití dle potřeb nového majitele.

Velkou předností nemovitosti je dostatek parkovacích ploch o celkové rozloze přibližně 260 m<sup>2</sup>, a to jak přímo před objektem, tak i v klidné části dvora.

Budova je ve velmi dobrém, udržovaném stavu, se zděnou konstrukcí a plastovými okny. Vytápění zajišťuje plynový

kondenzační kotel. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě a disponuje také vlastní studnou na užitkovou vodu. Samozřejmostí je elektronický zabezpečovací systém s napojením na bezpečnostní agenturu. Na střeše jsou připraveny kotvící prvky pro instalaci až 18 solárních panelů.

Nemovitost je vhodná jako sídlo firmy, pro provoz služeb, případně nabízí možnost kombinace podnikání s bydlením či přestavby na rodinný dům.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje blízké napojení na dálnici D1 (cca 1,3 km).

Majitel je zároveň otevřen jednání o možné výměně za jinou nemovitost, a to i odlišného charakteru.