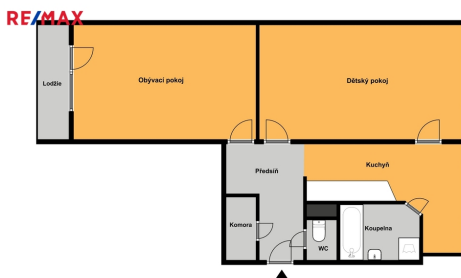


Prodej bytu 2+1, 63 m2, Poniklá

Poniklá



2 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních služeb a provize RK



Vyřizuje

Jan Jandus

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420777120502

E-mail:

jan.jandus@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 v nejvyšším poschodí čtyřpatrového bytového domu v horské obci Poniklá.

Byt o celkové užitné ploše 63 m² nabízí dva prostorné pokoje a samostatnou kuchyň s jídelním koutem. Kuchyňská linka je plně zařízena a v bytě je také praktická komora, kde je umístěn bojler na ohřev teplé vody o objemu 125 litrů. Z obývacího pokoje vstoupíte na lodžii s výhledem do údolí k řece Jizeře i na protější zalesněné pohoří.

Bytový dům je zateplen, okna plastová dvojskla. V bytové jednotce jsou na podlahách PVC a koberce. Koupelna a samostatné WC prošlo rekonstrukcí - nové obklady, dlažby i sanitární vybavení. Současné měsíční náklady jsou 4.422,- Kč. K jednotce náleží i prostorná sklepní koje.

Byt nabízí zázemí jak pro místní obyvatele, tak i pro milovníky hor. Poniklá se nachází nedaleko lyžařských areálů ve Vítkovicích v Krkonoších nebo v Rokytnici nad Jizerou nebo Vysokého nad Jizerou. Pro zájemce o trvalé bydlení nabízí

Poniklá mateřskou školku i základní devítiletou školu, několik obchůdků a hlavně zde naleznete velice známé perličkové ozdoby s výrobnou i vlastní prodejnou. Další občanskou vybavenost naleznete v blízké Jilemnici.

V případě zájmu o tento byt jsem samozřejmě k dispozici.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si zájemce na základě jím zvolených kritérií.