

Prodej domu 150 m², pozemek 140 m²

41145, Ústěk



1 999 997 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	140 m ²
Plocha sklepu:	9 m ²	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám dům ve městě Ústěk, České předměstí.

Dům je po rozsáhlé (ještě nedokončené) rekonstrukci. V rámci rekonstrukce byl instalován nový krov, nová střešní krytina, vystavěna nová hrázďená zeď na jižní straně objektu, provedena výměna oken v místnostech prvního nadzemního podlaží, vyměněny podlahy a schodiště, byla provedena oprava komínu a vybudována vysunutá světnička a balkony na jižní straně objektu.

V objektu je proveden nový rozvod elektřiny, rozvod vody a odpady. Do objektu je zřízena vodovodní, kanalizační a plynová přípojka. Ohřev vody v koupelně je el. bojlerem. Vytápění je kamny na pevná paliva a krbem, případně přímotopy.

Dům má 3 obyvatelná podlaží a půdní prostor s možností dodatečného vestavění podkrovních místností. Dům je umístěn na parcele o rozměrech 10x6,5 m. K domu přísluší pozemek o ploše 78 m² na jižní straně objektu.

První nadzemní podlaží obsahuje 3 obyvatelné místnosti, včetně místnosti ve vysunuté světničce, koupelnu s wc a chodbu se schodištěm.

První podzemní podlaží obsahuje dvě obyvatelné místnosti a chodbu se schodištěm. Druhé podzemní podlaží obsahuje prostornou chodbu se vstupem na druhý jižní balkon a schodiště do třetího podzemního podlaží.

Třetí podzemní podlaží obsahuje prostornou místnost s krbem a chodby.

Pod třetím podzemním podlažím se nachází sklep o ploše cca 3 x 3 m, který je vytesán v pískovcové skále. Do sklepa ve vstupuje po schodišti vytesaného do pískovcové skály. Všechny místnosti umístěné v „podzemních“ podlažích jsou vybaveny okny orientovanými na jižní stranu.

Jedná se o výjimečný, originální objekt tzv. ptačí domek, se zajímavou dispozicí. Uvedená cena představuje náklady za provedenou rekonstrukci objektu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete

také reagovat přímo na webu Bezrealitky.