

Prodej rodinného domu - Dolní Rokytnice 171m² užitné plochy, pozemek 966 m², nádherný výhled do kraj

Rokytnice nad Jizerou



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	171 m ²	Plocha parcely:	966 m ²
Plocha zahrady:	855 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou domy, které mají dobré základy a čekají jen na novou energii, aby se z nich stal skutečný domov. Tento dvoupodlažní rodinný dům z roku 2001 stojí na výjimečném místě - v Dolní Rokytnici, s otevřeným výhledem do krajiny, který vám vezme dech. Dům je určený k celkové modernizaci interiéru, ale právě to je jeho silou - můžete si ho přetvořit přesně podle vlastních představ.

Hlavní přednosti:

Dvoupodlažní rodinný dům s užitnou plochou 171 m²
Aktuálně řešený jako 5+1, ale dispozici lze při rekonstrukci měnit a přizpůsobit.
1NP:

- Dispozice 1+1
 - garáž, technická místnost, 1x koupelna, toaleta
- 2NP:
- 4 pokoje, 2x koupelna

Kompletní výměra pozemku 966 m²

Velký prostor pro zahradu, odpočinek, dětské hry, případně i další využití.

Solidní stavba z roku 2001

Kvalitní konstrukce, připravená na modernizaci interiéru.

Výjimečná poloha v Dolní Rokytnici

Dolní Rokytnice je část města Rokytnice nad Jizerou v malebných Krkonoších, známá svými sportovními možnostmi a krásnou přírodou.

Místní infrastruktura myslí na sportovce, rodiny i mladé páry – ať už jste milovníci adrenalinu, relaxace v sauně, procházek horskou přírodou nebo hledáte místo s občanskou vybaveností, bary, restauracemi i příležitostmi pro sportovní vyžití po celý rok.

Dům, který čeká na nové majitele s vizí.

Může se stát pohodlným rodinným zázemím, rekreačním sídlem i místem, kde každý den začíná pohledem do volné krajiny.

Těším se na Vás na prohlídce!