

Novostavba rodinného domu 5+1, Neslovice - Jasanová, garáž, terasa

Jasanová, 66491, Neslovice


15 900 000 Kč

za nemovitost

vč. odměny RK a právního servisu



Vyřizuje

Martin Kabrna
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	195 m ²	Plocha parcely:	891 m ²
Plocha zahrady:	765 m ²	Plocha sklepu:	22 m ²
Popis vybavení:	V ceně nemovitosti je vestavěný nábytek na míru. Dále dle domluvy s majiteli.		
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Málokdy se na prodej objeví takhle krásná, promyšlená a kvalitní novostavba. Nabízíme Vám ke koupi moderní novostavbu rodinného domu v obci Neslovice. Tento dům je ideální pro rodinu hledající komfort, kvalitu a dostatek prostoru.

Dům stojí na pozemku o výměře 891 m². Samotná stavba je dvoupodlažní s užitnou plochu 195,61 m². V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyní o ploše přes 43 m² s přímým vstupem na terasu o velikosti 28 m², dále pracovna, koupelna s WC, technická místnost, komora, zádveří a garáž o výměře 18,38 m². V podkroví naleznete tři samostatné ložnice (25,05 m², 14,03 m² a 14,88 m²), šatnu (6,93 m²), prostornou koupelnu (7,38 m²), samostatné WC (1,71 m²) a chodbu (4,34 m²). Spodní část domu tvoří prostorný sklep (22 m²).

Dům je postaven z broušených keramických cihel o tloušťce 300 mm, s kvalitní tepelnou izolací z EPS 200 mm, což vytváří vynikající tepelně-izolační obálku. Vnitřní příčky jsou taktéž z keramických. Stropní konstrukce i schodiště jsou ze železobetonu. Střecha je sedlová, s klasickou betonovou taškou a vikýři směrem do zahrady. Střecha je zateplena izolační vatou.

V domě je instalováno teplovodní vytápění v kombinaci s radiátory a je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem a je zde připravena vyvložkovaná komínová šachta se dvěma průduchy, s přípravou na připojení krbových kamen s venkovním sáním.

Dále je vytápění nachystané pro případně budoucí napojení na elektrokotel nebo tepelné čerpadlo. V domě jsou dvoje rozvody vody k toaletám s možností napojení na vodu z retenční nádrže. Dům je osazen kvalitními plastovými okny s trojskly a venkovními elektrickými žaluziemi.

Dům byl postavený s důrazem na komfort a moderní provoz s přípravou na umístění venkovního osvětlení i zvonku, či elektrické brány i na chytrou domácnost a bezpečnostní kamery či alarm. Rozvody v garáži jsou nachystány pro fotovoltaické panely včetně baterií a nabíjecí zásuvky pro elektromobil.

V garáži i technické místnosti je dostatek zásuvek pro nářadí či provoz spotřebičů. K dispozici jsou tři parkovací stání na vlastním pozemku. Zahrada je stylizovaná a osázená zelení a stromy dle známého kurzu Žijte ve své zahradě.

Lokalita Neslovice nabízí veškerou občanskou vybavenost - školu, školku, obchod, restauraci - a velmi rychlé spojení na dálnici D1 nebo do Brna které je dostupné do 25 minut autem. Ulice Jasanová je nově vznikající klidná rezidenční lokalita s moderní výstavbou a přátelským sousedským prostředím.

Plánovaný obchvat Neslovic se začíná stavět v roce 2026.

Neslovice mají aktivní vedení obce, které se stará o své rezidenty.

Za zmínku stojí Indiánské hřiště, minigolf, lanové centrum, spousta vesnických společenských akcí, nejlepší zmrzlina široko daleko.

V okolí jsou parádní cyklo a pěší trasy vedoucí přes pastviny, kde se pasou krávy z místní farmy Statek Caesar -facebook: statekcaesar.

Energetická náročnost budovy je tř. B.

Výměry mohou být uvedeny s lehkou odchylkou.

Budu se na Vás těšit na prohlídku.