



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H81/25

## Rodinný dům Stříbro, Sokolská ulice

Sokolská, 34901, Stříbro



**5 890 000 Kč**  
za nemovitost

SLEVA!!!, včetně provize,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Vlastimil Harvilla ml.**

**Tel.:** +420 377 445 369

**GSM:** +420 606 628 181

**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	365 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný rodinný dům s menším pozemkem ve Stříbře? Nabízíme Vám ke koupi podsklepený rodinný dům, který se nachází v lokalitě Sokolské ulice v klidné části města v blízkosti řeky Mže. Vícepodlažní rodinný dům o celkové obytné ploše 142 m<sup>2</sup> byl zkolaudován v roce 1993. Dům prošel v posledních letech částečnou rekonstrukcí (plastová okna, tepelné čerpadlo, solární ohřev vody, topná tělesa, krytina střechy, pergola). V suterénu najdeme prostornou garáž (41 m<sup>2</sup>), technickou místnost, bývalou uhelnu, dílnu a skladový prostor. Dispozici 1. patra tvoří prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem na balkón, kuchyně, koupelna s vanou,

samostatné WC, spíž, chodba a ložnice. V podkroví se nachází chodba, druhá koupelna se sprchovým koutem, WC a 3 obytné místnosti. Podlahy jsou betonové, pokryté keramickou dlažbou, linem nebo koberci. Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo voda - vzduch. Voda je přivedena z městského řadu a odpad je sveden do kanalizace. Na plechové střeše bylo instalováno 5 solárních panelů, které slouží k ohřevu vody. Nemovitost je vhodná k trvalému bydlení pro rodinu s dětmi. Nemovitost lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. Příjemné bydlení v klidném místě v blízkosti řeky Mže. Centrum, kde se nachází veškerá občanská vybavenost, je vzdáleno jen 15 minut klidné chůze. Autobusové, vlakové či MHD spojení. Doporučuji prohlídku.