

**Moderní byt 1+kk (25 m<sup>2</sup>) s lodžií, ul. Kavaleristů, Olomouc**

Kavaleristů, Olomouc

**3 850 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. právních služeb a  
provize RK

Vyřizuje

**Karel Pazdera****Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420731648458**E-mail:**[karel.pazdera@re-max.cz](mailto:karel.pazdera@re-max.cz)

|                              |                  |                                  |                                         |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 25 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet v oblíbené části Olomouce kousek od hlavního nádraží, nebo hledáte nemovitost vhodnou k investici? Pak by vás mohl zaujmout tento byt 1+kk.

Nabízíme ke koupi byt o velikosti 25,8 m<sup>2</sup>, umístěný ve 3. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem z roku 2009. Byt se prodává včetně vybavení, jak je uvedeno na fotografiích, takže nový majitel může byt ihned využívat bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu tvoří:

- světlý pokoj s kuchyňským koutem (20,35 m<sup>2</sup>)
- koupelna s vanou a WC (2,68 m<sup>2</sup>)
- předsíň s šatní skříní (2,77 m<sup>2</sup>)
- lodžie (5,58 m<sup>2</sup>)

Byt má plastová okna, podlahy pokryté linoleem, rozvody elektřiny v mědi a vody i odpadů v plastu. Díky východní orientaci si užijete dostatek dopoledního světla a příjemnou atmosféru. Měsíční náklady jsou nízké – 1.048,- Kč + elektřina 1.300,- Kč.

Lokalita, která má co nabídnout

Dům stojí v klidné části města s plnou občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti. Do 5 minut dojdete k supermarketu Albert, základní škole Zeyerova či na sportoviště a dětská hřiště. Do centra města se dostanete pohodlně během několika minut, stejně jako do blízké přírody podél řeky Bystřice.

Zajistíme Vám možnost financování koupě této nemovitosti – samozřejmě je bezplatná konzultace s naším finančním poradcem.

Pro bližší informace či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.