

Prodej obchodního prostoru 1212 m² Bezručova, Úpice

Bezručova, 54232, Úpice



10 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**Simona Rozlívka
Langerová**
Tel.: +420 800775577
GSM: +420 800775577
E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Plocha kanceláří:	859 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Máte velké plány? Hledáte výrobní a skladovací prostor, který umožní zrealizovat obchodní myšlenku, nebo se už do stávajících prostor nevejdete?

K prodeji nabízíme výrobní a skladovou halu s téměř dokončenou rozsáhlou rekonstrukcí v obytně-obchodní části Úpice. Budova stojí u hlavní silnice, přesto v klidném prostředí. Dobře dostupné i pro zaměstnance.

Výměry:

Celkem: 859 m

Přízemí: 523 m

Patro: 336 m

V přízemí je centrální dílna s rozlohou cca 200 m s nosnými sloupy, je provedena nová elektroinstalace v rozvodných koších (rezervováno 90A). Hala je čistá a světlá, s vysokými stropy. V zadní části jsou zdvojené cihlové zdi s drenážním

kanálkem perfektní ochrana proti vlhkosti. Všude je sucho a příjemné teplo díky celoplošné moderní vzduchotechnice. Výroba má samostatné a dokončené sociální zázemí. Velká vjezdová vrata zajistí pohodlný vjezd do haly, vedle je ještě samostatný vchod hlavními dveřmi do vstupní chodby. Za ní je místnost (30 m) s širokými dveřmi do haly, třeba pro skladování. Zároveň je zde výstup na schodiště.

Administrativní zázemí nabízí 3 pěkné kanceláře (16 m, 16 m a 18 m), příjemnou denní místnost se světlíkem 26 m, kde je i kuchyňka, dále archiv/spisovnu se světlíkem (22 m). Zázemí administrativy potřebuje drobná dokončení, zalití a finalizaci podlah, výměnu oken a interiérových dveří. Rozvody vody a elektřiny jsou v této části také kompletní. Nové vchodové dveře.

Sociální zázemí v tomto pravém křídle nabízí kompletní pánské a dámské WC, umývárnu, výlevku, sprchu, úklidovou místnost i skládek. Chybí osazení samotnými zařizovacími předměty (toalety, baterie).

Sklad pro plynové láhve má vlastní vstup vedle hlavních vrat.

V patře, které je přístupné po širokém schodišti, jsou tři samostatné velké místnosti po cca 45 m, z každé strany ještě menší (21m a 23 m). Najdete tu širokou středovou chodbu (104 m) a původní sociální zázemí. Na podlaze je lino v docela dobrém stavu. Výtah byl zrušený a do patra je přístup pouze po schodech. Jinak je vše připraveno k dokončení podle potřeb a představ nového majitele. Investice ale není vysoká, patro se upozadilo kvůli investicím do přízemí a do celkového technického stavu budovy.

Celý objekt má nové střechy, nad hlavní částí je hliníková falcovaná, a nad administrativní částí je plochá střecha, částečně společná se sousedním objektem - po dohodě se opravila celá část. Dva nové světlíky přivádějí přirozené světlo do denní místnosti a spisovny.

Veškeré opravy se realizovaly s vysokou pečlivostí, za použití kvalitních materiálů.

Objekt je vhodný pro lehkou výrobu, montážní nebo svařovací dílnu, skladování. Není vhodný pro provoz s vysokou hlučností (nutný zkušební provoz).

Před budovou je dostatečný manipulační prostor i pro parkování. Brána je široká a také nová. Věřím, že díky veškeré péči, která byla do rekonstrukce a oprav budovy věnována, najde objekt své nové uplatnění a pomůže vybudovat moderní a zajímavé místo pro podnikání.