

Prodej rodinného domu, 158 m², Olbramov, pozemek 1360 m²

34901, Olbramov

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK

Vyřizuje

Svatý Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	158 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej prostorný a světlý rodinný dům 3+kk ve velmi klidné obci Olbramov u Černošína. Dům prošel kvalitní rekonstrukcí, má dvě koupelny, sklep, novou kuchyňskou linku a úsporný kotel na tuhá paliva splňující normy EU. Voda je z vlastní vrtané studny, což výrazně snižuje náklady. V 1. NP podlahové vytápění, ve 2. NP nová topná tělesa. Půdní vestavba nabízí další využití. K domu patří velký dvůr, stodola s možností vytvoření garáže a půdní prostory třeba pro letní byt. Z jedné strany je užitková zahrada, z druhé okrasná část s terasou a vstupem do kuchyně. Obec je tichá a přátelská, s dětským hřištěm, rybníky a místní hospůdkou. V okolí jsou krásné procházky a široké možnosti zájmových kroužků a aktivit pro děti. Kompletní občanská vybavenost je vzdálená cca 3 km od domu, škola, školka, obchody. Dům a lokalita je ideální místo pro rodinu, která hledá klid pro bydlení, prostor a další možnost seberealizace. Další info u makléře.