

Prodej bytu 3+1 82 m2 Gagarinova, Karlovy Vary

Gagarinova, 36001, Karlovy Vary



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jonáš Látko

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 78 m, balkon, sklep cena 3 700 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 78 m s balkonem (2 m) a sklepem. Byt se nachází ve 3. patře revitalizovaného panelového domu s novým výtahem. Samotná jednotka je v původním stavu a určená k rekonstrukci, což poskytuje ideální příležitost k vytvoření moderního bydlení podle vlastních představ.

Podlahy v bytě jsou z části parketové a z části pokryté linolem. Dispozice bytu nabízí tři neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu, toaletu a chodbu s úložnými prostory. K bytu náleží balkon orientovaný do klidného vnitrobloku a praktický sklep.

Dům prošel celkovou revitalizací je zateplený, má nové rozvody včetně přípojek internetu a k dispozici je nový prostorný výtah. Parkování je možné přímo před domem.

Byt se nachází v klidné lokalitě s dostatkem zeleně a veškerou občanskou vybaveností v blízkosti školy, školky,

obchody i zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti. Díky skvělé poloze a možnosti rekonstrukce dle vlastních představ jde o zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.