

Prodej domu s pozemkem v obci Velké Hostěrádky

69174, Velké Hostěrádky

**3 180 000 Kč**
za nemovitost

celková cena



Vyřizuje

Mgr. Marek Karvaj

Tel.: 777 699 754

GSM: +420 777 699 754

E-mail:

karvaj@realmarco.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	487 m ²
Plocha zahrady:	1180 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízíme původní vesnický dům v centru jihomoravské obce Velké Hostěrádky, která leží v krásné přírodě v blízkosti Ždánického lesa.

Dům je delší dobu neobývaný a je ve špatném technickém stavu. Velmi zajímavou příležitostí je však pozemek, na kterém dům stojí, s výměrou 487 m² a k němu přilehlou velkou zahradou o výměře 1180 m².

Elektrina je přivedena do domu. Ostatní inženýrské sítě (voda, plyn a kanalizace) jsou přivedeny na hranici pozemku. V případě výstavby nového objektu je tedy vše připraveno.

Zastavěná plocha je nyní cca 240 m², k domu patří zemědělské přístavky.

K zahradě se lze také dostat po zpevněné cestě z druhé strany, nicméně by bylo nutno přemostění potoka mezi cestou a pozemkem.

Obec Velké Hostěrádky leží 26 km jihovýchodně od Brna. Do nejbližších velkých obcí – Klobouky u Brna a Dambořice se autem dostanete v řádu minut. V obci je mateřská škola a pošta Partner. Základní škola je v sousedních Dambořicích.

Mikroregion Hustopečsko je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou ke klidnému bydlení v těsném dosahu jihomoravské metropole.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi vám poskytneme všechny potřebné informace.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.