

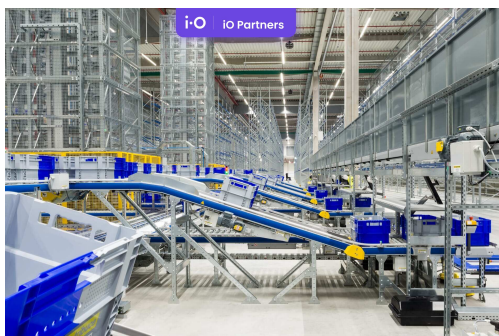
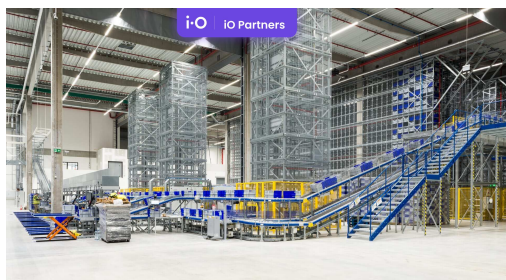
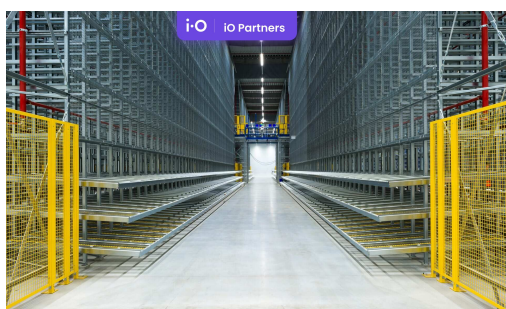


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00347

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 5000 m<sup>2</sup> - 15 715 m<sup>2</sup>

Potoční, 27745, Úžice



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Dina Macků**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 734 422 421

**E-mail:**

[dina.macku@iopartners.com](mailto:dina.macku@iopartners.com)

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Komunikace:** asfaltová

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 5 000 m<sup>2</sup> do 15 715 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro logistiku, lehký průmysl nebo skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

K dispozici - ihned

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10,5 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12 m
- přímý vjezd 2
- doky 10. - 20

**IO Partners Czechia s.r.o.** Na příkopě 1096/21 Praha 11000, Tel.: 770 316 177, E-mail: [info@iopartners.com](mailto:info@iopartners.com), web: [https://www.iopartners.com/en#utm\\_source=Realtymix+&utm\\_medium=Realtymix++link&utm\\_campaign=Realit](https://www.iopartners.com/en#utm_source=Realtymix+&utm_medium=Realtymix++link&utm_campaign=Realit)

- dobíjecí stanice pro elektromobily
- sportovní hřiště a fitness pro zaměstnance
- kavárna v areálu
- monitorovaný areál
- ESFR sprinklerový systém

#### LOKALITA

Tyto prostory se nacházejí přibližně 14 km severně od Prahy nedaleko Mělníka, přímo na sjezdu dálnice D8 spojující Prahu s Drážďany.

#### O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.