

Pronájem kanceláře 361 m², České Budějovice 7

Lidická tř., 37007, České Budějovice



50 000 Kč

za měsíc

poplatky za energie cca 16.000,- Kč / měsíčně, včetně DPH, bez poplatků, + provize RK, včetně právní



Vyřizuje

Michal Kubát

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 732 122 525

E-mail:

michal.kubat@kontaktservis.cz

Plocha kanceláří:	361 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout k pronájmu multifunkční dům na Lidické třídě v Českých Budějovicích.

Jedná se o zděnou stavbu komerčního objektu se spoustou variant využití. Celý dům je přístupný centrálním schodištěm na levé straně a každé patro má samostatné měřáky energií a vlastní plynový kotel pro vytápění.

V přízemí domu se nachází malá prodejna (31 m²) s výlohou, příručním skladem nebo i kanceláří (21 m²), velkým

skladem (50 m²), dále je v přízemí garáž (21 m²) a na ní navazující malý sklad (13 m²). Z garáže je přímý vstup do velkého skladu a zároveň pak i na prodejnu. Z přízemí je vstup na malou zahradu (135 m²), kterou lze využít pro relaxaci.

V prvním patře domu je z chodby přístupná kuchyňka, zasedací místnost (23 m²) s velkou terasou, dámské a pánské WC a další čtyři kanceláře (29, 2 x 15, a 14 m²).

V posledním patře domu je krásný slunný prostor koncipovaný jako rozlehlý byt o dispozici 4kk, ale doposud využíván jako hlavní zázemí společnosti. Na patře jsou tři samostatné pokoje (2 x 13 a 1 x 15 m²) a koupelna. Mezi pokoji je centrální prostor o výměře 60 m² s kuchyňskou linkou a vstupem na lodžii.

Nabízí možnost kombinovaného využití jako třeba prodejna se skladem, výrobní, bydlení, zázemí větší společnosti se skladovým prostorem atd. Osobní prohlídka je ideální pro vytvoření konkrétní představy o využití.

Majitel požaduje měsíční nájem ve výši 50.000,- Kč za celý objekt + zálohu na energie ve výši 16.000,- Kč zahrnující plyn, vodu a elektřinu. Vratná kauce je výši 50.000,- Kč a provize pro zprostředkovatele 50.000,- Kč + DPH 21%. V objektu se aktuálně řeší kompletní výmalba a výměna oken.

Pro více informací a zprostředkování prohlídky neváhejte kontaktovat přímo makléře zakázky Michala Kubáta. Budeme se těšit na setkání.