

## Budákov (k.ú. Mladoňov) - prodej stavebního pozemku 1 835 m<sup>2</sup>

Budákov, Dolní Dvořiště



**2 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iva Lexová**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420606613028

**E-mail:**

[iva.lexova@re-max.cz](mailto:iva.lexova@re-max.cz)

**Celková plocha:** 1 835 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 835 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné a malé obci Budákov (k.ú. Mladoňov), vzdálené pouhých 5 km od Dolního Dvořiště.

Částečně oplocený, rovinný pozemek je dle územního plánu určen zástavbě stavbou pro bydlení nebo rodinnou rekreaci, zastavitelnost pozemku do 35 % max. dvoupodlažní budovou s využitím podkroví.

Na parcele je vlastní vrt s osazenou vodárnou a na její hranici je připravena kaplička s přípojkou elektřiny. K pozemku vede zpevněná, asfaltová komunikace.

Předností je umístění v malebné lokalitě s krásnou přírodou v předhůří Novohradských hor a v blízkosti hranic s Rakouskem. Okolí je protkané sítí turistických stezek a cyklistických tras. Občanská vybavenost je v 5 km vzdáleném Dolním Dvořišti, kde bude v blízké době zprovozněn nájezd na dálnici a pohodlně se tak dostanete jak do Kaplice (14 km), tak do Českých Budějovic.