

## Světlý byt 2+kk s balkonem a park. stáním, 50 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup> balkon, 2.p, OV, Praha 9 - Čakovice

Bermanova, 19600, Praha-Čakovice, Praha



**23 900 Kč**

za měsíc

služby jsou 3500 dvě osoby  
vč. 2 x 1 x parkingu a  
sklepa, elektroměr se hlásí  
na nájemce



Vyřizuje

**Ing. Jiří Doskočil**

**Tel.:** 774 171 500

**GSM:** 774 171 500

**E-mail:**

[doskocil@dumrealit.cz](mailto:doskocil@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** BEZ PROVIZE. Hledáte na pronájem ideálně světlý byt 2+kk (50 m<sup>2</sup>) s balkonem (5 m<sup>2</sup>), možností až 2 x parkovacím stáním a sklepem v novostavbě (r.2018) v rámci developerského projektu Čakovický Park, který je volný od července? Mám zde pro vás velmi pěkný byt ve 3.patře (4NP) šestipatrové novostavby z roku 2018, volný k nastěhování července. Aktuálně se byt maluje, bude nainstalovaná nová myčka. Dispozici bytu 2+kk (50 m<sup>2</sup>) tvoří: světlý obývací pokoj (24,9 m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem, který je vybaven zakázkovou kuch. linkou s vestavěnou el. troubou, sklokeramickou deskou, digestoří, vestavěnou lednicí se špajzí a novou myčkou nádobí, samostatná ložnice (12,5 m<sup>2</sup>) se skříní, dále vstupní chodba s velkou šatní skříní (6,2m<sup>2</sup>), moderní koupelna s velkým sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a prostorem na pračku - nová pračka LG v ceně nájmu (4,9 m<sup>2</sup>). Z obývacího pokoje je vstup na balkon (5 m<sup>2</sup>) s velmi pěkným výhledem - orientace na severozápad do klidného vnitrobloku. Podlaha v celém bytě je

plovoucí, v koupelně je stylová dlažba. Byt je nově vymalován. V bytě je optika, vytápění je řešeno ústředním dálkovým topením. K bytu patří sklep (2 m<sup>2</sup>), kolárna a 1 x parkovací stání. Druhé stání lze k bytu dopronajmout. Služby jsou na dvě osoby, plně zúčtovatelné, elektroměr se hlásí na nájemce. V docházkové vzdálenosti je autobusové zastávka (3 minuty) s návazností na metro C- Letňany (15 minut) a OC Letňany. V okolí je veškerá občanská vybavenost (škola, školka obchody a kavárna přímo u domu v tomto komplexu novostaveb, obchod Lidl) a menší park. Zvíře řešíme individuálně. Doporučuji osobní prohlídku. Pronajímatel garantuje dlouhodobý a stabilní pronájem. Vhodné pro klienty se zájmem o velmi klidné bydlení v bytě 2+kk s balkonem, sklepem a možností až 2 x parkovacího stání, v Praze 9 - Čakovice, s hezkým výhledem a veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí . Ev. číslo: 652440.