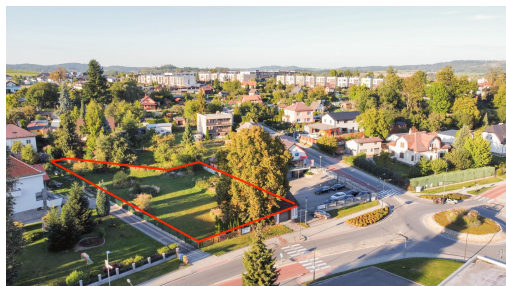


Stavební pozemek 1632 m² s garáží v Humpolci, ul. Pražská

Pražská, Humpolec



8 160 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Kateřina Vavřinová

GSM: +420601568695

E-mail:

katerina.vavrinova@trigom.cz

Celková plocha:

1 632 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

Umístění objektu:

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný stavební pozemek o výměře 1632 m² v ulici Pražská, Humpolec. Pozemek je dle platného územního plánu zařazen do ploch BI – bydlení v rodinných domech, což umožňuje výstavbu rodinného domu.

Na pozemku je již zavedena elektřina a vodovod je zaveden do garáže, což snižuje náklady na budoucí výstavbu. Kanalizace je k dispozici u plotu a plyn je před pozemkem v zeleném pásu a je možné se na ně bez problémů připojit. Velkým benefitem je také zkolaudovaná garáž, která je součástí pozemku a může posloužit jako dílna, sklad nebo zázemí pro stavbu.

Pozemek je mírně svažité, což je ideální pro jednoduché projektování a realizaci stavby. Díky své nadstandardní velikosti 1632 m² nabízí nejen prostor pro rodinný dům, ale i pro velkou zahradu, bazén a okrasnou zeleň. Příjemným bonusem je přímý přístup z ulice Pražská, což zajišťuje pohodlný vjezd i bezproblémovou dostupnost.

Pozemek se nachází v rezidenční zástavbě, která poskytuje dostatek soukromí, a přesto je v docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti do centra Humpolce. Ve městě je k dispozici kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní služby i sportoviště. Humpolec je oblíbenou lokalitou na Vysočině, která se vyznačuje příjemnou atmosférou, krásným okolím a výbornou dopravní dostupností. Díky napojení na dálnici D1 je město ideální volbou pro ty, kteří chtějí klidné bydlení a zároveň rychlou dostupnost do Prahy i Brna.

Tento pozemek je skvělou volbou pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a příjemné místo pro život. Díky své velikosti umožňuje vytvořit nejen útulný domov, ale i velkorysé zázemí pro relaxaci, zahradničení či volnočasové aktivity. Zároveň je vhodný i pro ty, kteří hledají pozemek s dobrou investiční hodnotou – stavební parcely v Humpolci jsou stále více žádané a nabízejí jistotu do budoucna.

Pokud vás tento pozemek zaujal, ráda vám ho osobně ukážu. Domluvte si prohlídku a přijďte se přesvědčit o jeho výjimečnosti na vlastní oči.