

## Logistické centrum, sklady, lehká výroba - s ostrahou 950 m<sup>2</sup> - pronájem v Hluboké nad Vltavou.

U Sudárny, Hluboká nad Vltavou



**98 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Provize RK ve výši poloviny jednoho nájmu + DPH.



Vyřizuje

**Mgr. Helena Hrabětová**

**Tel.:** 721 837 670

**GSM:** +420777660902

**E-mail:**

[helena.hrabetova@re-max.cz](mailto:helena.hrabetova@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	950 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V našem portfoliu naleznete moderní industriální prostor s průmyslovými zátěžovými betonovými podlahami s vysokou nosností Tato zrekonstruovaná komerční nemovitost v uzavřeném areálu se nachází v Hluboké nad Vltavou, s přímým přístupem na dálnici D3 za pět minut. Vybavení? To je tu vše, co by si mohl nájemce přát - nová střecha, plynové vytápění s možností zonálního řízení teploty, skladové osvětlení, trojfázová přípojka dimenzovaná pro lehkou výrobu a rozvody stlačeného vzduchu. Osvětlení pokrývá celou plochu haly. Ta nabízí flexibilní prostorové uspořádání s možností vytvoření oddělených zón pro skladování, expedici, balení a případnou lehkou výrobu či kompletaci. Hala je také vybavena kompletním kamerovým zabezpečovacím systémem a vnitřními

hydranty. Ráda Vám zodpovím Vaše dotazy a zajistím prohlídku prostor. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.