

## Prodej stavebního pozemku o výměře 815 m<sup>2</sup> na výstavbu RD, ul. Nemilská, Zábřeh

Zábřeh

**3 580 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. právních služeb a  
provize RK

Vyřizuje

**Karel Pazdera****Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420731648458**E-mail:**[karel.pazdera@re-max.cz](mailto:karel.pazdera@re-max.cz)

|                         |                                    |                          |                  |
|-------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 815 m <sup>2</sup>                 | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>elektrina  | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>         | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus | <b>Komunikace:</b>       | dlážděná         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek se nachází na klidném okraji města s přímou návazností na přírodu a zároveň snadnou dostupností do centra Zábřehu. Díky orientačním rozměrům 25 m (šířka) × 31 m (délka) nabízí dostatek prostoru pro stavbu rodinného domu.

V blízkém okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - mateřská i základní škola, obchody, zdravotní středisko, pošta, sportoviště a také vlakové a autobusové nádraží s pravidelným spojením do Olomouce i Šumperka. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost cyklostezek a přírody.

K pozemku jsou již vybudované sítě:

- vodovod
- gravitační kanalizace
- elektrina
- dlážděná komunikace

Na pozemku jsou navíc umístěny revizní šachty k vodovodu a kanalizaci a také elektrický rozvaděč. Dle územního plánu je pozemek veden v „plochách individuálního bydlení“, tedy určen k výstavbě rodinných domů.

Více informací o nabídce získáte u makléře prodeje. Vizualizace má pouze ilustrační a nezávazný charakter. Neslouží jako projektová dokumentace ani závazný návrh řešení. Samozřejmostí je zajištění financování prostřednictvím našeho hypotečního specialisty - bezplatná konzultace.