



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **N00248**

Pronájem výrobní zateplené haly 620 m²

Polská, 79081, Česká Ves



69 000 Kč

za měsíc

měsíčně + energie



Vyřizuje

Svatava Dlouhá

Tel.: +420 724 275 297

GSM: +420 724 275 297

E-mail: sdlouha@email.cz

Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	dobrý
Druh prostor:	Výrobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zateplené komerční prostory o výměře cca 620 m² s výškou 7 m, které se nachází v oploceném areálu o celkové ploše 4 811 m² (zastavěná plocha a nádvoří 1293m².) Areál má výbornou dostupnost z hlavní komunikace, příjezdová cesta vede kolem celé haly a je ve vlastnictví majitele. Prostor je přístupný i pro kamionovou dopravu, nakládka a vykládka materiálu je možná pod přístřeškem. Budova dříve sloužila jako zázemí firmy na výrobu plastových oken. Je napojena na pult centrální ochrany Jablotron (v ceně nájmu) a nachází se mimo záplavovou oblast.

Dispozice a vybavení:

- výrobní část: 3 haly (celkem 620 m², výška 7 m)
- administrativní část: 4 prostorné kanceláře
- skladovací prostory
- sociální zázemí: 2× WC, sprchy, šatna, kuchyňka
- technické zázemí: 4× plynový kotel, vzduchotechnika
- přípojky: elektřina 220/380 V, obecní vodovod a kanalizace
- hydrant na vodu v areálu

Další výhody:

- zateplená hala s pozinkovanou trapézovou krytinou
- plastová okna a vchodové dveře
- oplocený a zabezpečený areál
- přístřešek pro expedici zboží
- pohodlný přístup a obsluha i pro kamiony

Nájemné:

- 69 000 Kč / měsíc + energie (nájemce si hradí samostatně)
- kauce ve výši 3 měsíčních nájmů
- provize RK: 50 000 Kč

Prostory jsou vhodné pro výrobu, skladování, logistiku nebo zázemí firmy.