

Prodej, pozemky/komerční, 2963 m², Olešnice v Orlických horách , Rychnov nad Kněžnou [ID 76578]

Olešnice v Orlických horách



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 2 963 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zasítovaného stavebního pozemku – Olešnice v Orlických horách

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 2 963 m², který se nachází přímo v centru obce Olešnice v Orlických horách. Pozemek je zasítovaný a na jeho části se nachází zbytek původní historické zástavby (bývalý pivovar).

Na pozemek je nově zavedena elektrina a vybudována přípojka k čističce. Dále je pozemek napojen na veřejný vodovod i veřejnou kanalizaci.

Dle platného Územního plánu je pozemek veden jako OV – plochy občanského vybavení, které umožňují široké spektrum využití:

Hlavní využití:

občanské vybavení (vzdělávání, sociální a zdravotní služby, péče o rodinu, kultura, sport, veřejná správa, věda a výzkum).

Přípustné využití:

občanské vybavení (ubytování, stravování, služby, obchod do 200 m²),

bydlení,

veřejná prostranství a sídelní zeleň,

dopravní a technická infrastruktura,

nemotorová doprava.

Regulační podmínky dle ÚP:

intenzita využití: 50 %

maximálně 2 nadzemní podlaží + podkroví

počet hlavních staveb: 2

Lokalita a okolí

Olešnice v Orlických horách je horská obec s kompletní základní občanskou vybaveností – nachází se zde obchod, restaurace, základní i mateřská škola. Větší nabídku služeb poskytuje nedaleké polské lázeňské město Kudowa Zdroj, které je vyhledávaným turistickým cílem.

Obec je dobře dostupná autem i autobusem, a to jak z české strany (např. z Náchoda cca 25 km), tak i z Polska díky hraničnímu přechodu. V okolí se nachází několik známých lyžařských středisek – Deštné v Orlických horách a Zieleniec Ski Arena, což zvyšuje atraktivitu lokality pro turistický ruch a rekreační bydlení.

Další výhodou nabídky je i kontaktní zajištění výhodnější demolice stávajícího objektu na pozemku. Vzhledem k možnosti využití stavebního materiálu lze demolici realizovat za výhodnějších podmínek, což představuje významnou úsporu .

V případě jakýchkoliv dotazů jsme Vám plně k dispozici.