

Prodej bytu 3+1 na Janáčkově nábřeží s výhledem na Národní divadlo a Tančící dům - Praha - Smíchov

Janáčkovo nábřeží, Praha 5, Praha



25 900 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Klára Plachá

GSM: +420775467452

E-mail:

klara.placha@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt s dispozicí 3+1 na Janáčkově nábřeží o výměře 115 m². Dům je situován na skvělém místě. Nedaleko stanice Švandovo divadlo, Arbesovo náměstí, Anděl a Újezd. U domu je park, jazzový klub a naproti domu je Dětský ostrov.

V dochozí vzdálenosti na Kampu nebo do centra.

Součástí prodeje je byt, podíl na společných částech domu, podíl na společných částech pozemku, podíl na společných částech ateliéru (jednotka v domě).

Dům je před rekonstrukcí, která je nyní v jednání. Ve fondu oprav je našetřená vysoká částka, bez dluhů a závazků. Společná půda a ateliér nabízí vlastníkům domu další zajímavé možnosti a zhodnocení.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží, díky tomu jsou okna dostatečně vysoko a máte zajištěný výhled po celý rok. V nižších patrech brání výhledu vzrostlé stromy na nábřeží. Jedná se o nejlepší byt (výhled a velikost) z celého činžovního domu. V domě je výtah v mezipatrech.

Levé křídlo bytu tvoří 3 pokoje, které jsou navzájem průchozí. Všechna okna jsou orientována na nábřeží a nabízí dechberoucí výhled na řeku. Pravé křídlo bytu tvoří kuchyně s jídelnou, koupelna, WC a úložné prostory. Kuchyně je vybavena kuchyňskými skříňkami, pracovní deskou, vestavěnou lednicí, mikrovlnnou troubou, myčkou, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, dřezem a digestoří se světlem. Za kuchyní je malý pokoj pro služku, dnes využívaný jako spíž. Okna kuchyně a spíže jsou orientovaná do dvora.

Další úložný prostor nabízí světlík a kumbál na chodbě. V koupelně je vana, umyvadlo, koupelnový nábytek, pračka a bojler. WC je oddělené.

Ohřev vody zajištěn bojlerem, vytápění elektrickými konvektory. K bytu náleží i velká sklepní kóje.

V bytě jsou původní okna, vstupní dveře, interiérové dveře a pod plovoucí podlahou jsou původní dubové parkety.

Ideální pro celkovou rekonstrukci se zachováním původních prvků.

Doporučujeme prohlídku bytu.