

Pronájem prosvětleného bytu 3+kk v rodinném domě s výtahem

V Holešovičkách, 18000, Praha 8, Praha

**32 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

Lucie Vlašicová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 294 659**E-mail:**lucie.vlasicova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu od 1. 11. 2025 je připraven světlý nevybavený byt 3+kk o rozloze 92,5 m² který se nachází ve 4. nadzemním podlaží rodinného domu s výtahem v ulici V Holešovičkách.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s velkými atypickými okny do zahrady a plně vybavenou kuchyní s troubou, myčkou, varnou deskou a lednicí, dvě ložnice, koupelnu s vanou, prostorem pro pračku a úložnou komorou a samostatnou toaletu. Ve vstupní chodbě je prostorná vestavěná skříň. V obývacím pokoji budou instalovány nové neutrální závěsy na míru atypickým oknům.

V celém bytě bude položena nová podlaha v barvě rustic oak z vinylu. V domě je zaveden rychlý internet vzduchem, je možnost zajistit připojení za příplatek. Parking za automatickou závorou je k dispozici za 2 200 Kč měsíčně.

Byt se nachází 2 minuty od autobusové zastávky a 9 minut pěšky od stanice metra. Bydlení je vhodné pro jednotlivce, pár či menší rodinu a je určen k dlouhodobému pronájmu.

Měsíční poplatky za služby činí přibližně 6 000 Kč včetně energií. Jistota majiteli je ve výši dvou měsíčních nájmů a provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.