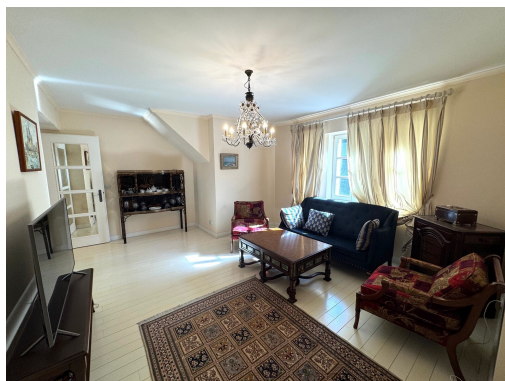


Byt 4+1, ul. Mariánskolázeňská

Mariánskolázeňská, Karlovy Vary

**529 500 EUR**

za nemovitost



Vyřizuje

Sergey Kopanev**Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777 310 759**E-mail:**carlsbadreality@seznam.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Carlsbad Reality exkluzivně nabízí k prodeji luxusní apartmán o dispozici 4+1, situovaný v 5. patře (jediný apartmán na celém patře) cihlové budovy po kompletní rekonstrukci, vybavené moderním výtahem. Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě lázeňského centra Karlových Varů, na ulici Mariánskolázeňská, v těsné blízkosti Grand Hotelu Pupp a Císařských Lázní, s minerálními prameny v docházkové vzdálenosti. Celková plocha apartmánu činí 130,7 m². Byt je po kompletní rekonstrukci a v perfektním stavu. Vytápění je zajištěno dálkovým topením. Apartmán se prodává částečně zařízený nábytkem luxusních značek: Edwin Loxley (UK), Theodore Alexander (USA), And So To Bed (UK), Vaughan (UK), Romo (UK). Byt zahrnuje předsíň se šatnou, prostorný obývací pokoj, kuchyň s přílehlou spíží, tři ložnice (jedna s vlastní koupelnou), další koupelnu s vanou, bidetem a WC. Výška stropů činí 2,70 m. V okolí je veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy, autobusová zastávka a další. Apartmán je velmi světlý: obývací pokoj a dvě ložnice jsou orientovány na jihozápad, kuchyň a třetí ložnice na severovýchod. Budova z roku 1919 prošla důkladnou rekonstrukcí, včetně instalace moderního výtahu. Vřele

doporučujeme prohlídku tohoto elegantního apartmánu v srdci Karlových Varů. Měsíční poplatky do fondu oprav/společenství vlastníků činí 7 200 Kč.

Cena činí: 529.500 EURO