

## Prodej rodinného domu, 124m<sup>2</sup>

Valašské Meziříčí



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hynek Fiala**

**GSM:** +420604321485

**E-mail:**

[hynek.fiala@re-max.cz](mailto:hynek.fiala@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1125 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1028 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Val. Meziříčí, místní část Podlesí. Dům byl postaven v 70. letech a má 3 obytná podlaží. První a druhé nadzemní podlaží je konstrukčně řešeno jako dřevostavba s vnitřními vyzdívanými příčkami z cihel. Tato část je založena na podzemním podlaží provedeném z betonu, které slouží částečně jako sklep a zároveň obsahuje obytný prostor.

V přízemí domu se nachází prostorné zádveří, kuchyně, chodba a tři obytné pokoje. V podkroví se nachází jedna obytná místnost a k ní navazující otevřený prostor, který lze využít jako šatnu nebo pracovnu. V suterénu se nachází

koupelna, kuchyně a jeden pokoj, přičemž tento prostor lze využívat jako samostatnou bytovou jednotku (1+1) s vlastním vstupem. Ve sklepní části se dále nacházejí dvě místnosti sloužící jako úložné prostory. V domě byla z větší části vyměněna okna za plastová a byl instalován nový plynový kotel zajišťující vytápění i ohřev vody. Celkový stav nemovitosti je určen k rekonstrukci, zároveň však umožňuje okamžité užívání. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, vodu, kanalizaci a plyn. Na pozemku o celkové výměře 1 125 m<sup>2</sup> se nachází ovocné stromy a několik vyvýšených záhonů. Parkování je možné přímo na pozemku nebo v ulici před domem. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.