

Prodej rodinného domu o dvou bytech v obci Melč

74784, Melč



6 800 000 Kč

za nemovitost

Advokátní úschova peněz a
právní servis
samozřejmostí



Vyřizuje

Zdeněk Rolák

Tel.: +420 725522724

GSM: +420 725522724

E-mail:

rolak@comfort-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1057 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v obci Melč nedaleko vodní nádrže Kružberk. Zastavěná plocha čítá cca 140m² a celkově má pozemek patřící k domu výměru 1126 m² vč.zastavěných ploch. V domě se nachází dvě samostatné bytové jednotky s dispozicí 3kk (cca 70 m² + sklep) a 4kk (cca 80m² + sklep). Každý z bytů je na samostatném patře a má svůj vlastní vchod. Dům jako takový prošel kompletní rekonstrukcí, která byla nedávno dokončena. Dům byl zateplen, proběhla výměna oken a dveří, byla zaizolována střecha s položením nové střešní krytiny a byly provedeny veškeré interiérové práce vč.nových rozvodů inženýrských sítí a interiérového vybavení. Byty jsou zařízeny kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči, v horním patře je byt doplněn o krbová kamna k dokreslení pohodové atmosféry či k přitopení v přechodném období. V

bytech je položena krytina ve formě koberců či dlažby. Měřidla i zdroj tepla a TUV má každý byt zvlášť, vytápění je zajištěno elektrokotlem. Na novém vlastníkovi zbývá dodělat několik drobností a dotvořit zahradu k obrazu svému. Koupě domu jako celku je ideálně uchopitelná s investičním záměrem s následným pronájmem nebo pro větší rodinu jako vícegenerační bydlení.

Obec je velmi dobře vybavena občanskou vybaveností, kdy zde nalezneme školu, školku, zdravotní středisko, kulturní dům, obchody či významné zaměstvatele.

Pro dohodnutí termínu prohlídky kontaktujte makléře.