

Prodej činžovního domu 300 m² s pozemkem 309 m²

Králova výšina, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



11 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michal Števkó
Tel.: 603 333 375
GSM: 728 036 301
E-mail: stevko@justo.cz

Plocha parcely:	309 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám zprostředkujeme prodej činžovního domu. Nemovitostí je objekt k bydlení se třemi bytovými jednotkami, situovaný v řadové zástavbě. Stavba má tři nadzemní podlaží (1. NP, 2. NP a podkroví) a je přibližně z jedné třetiny podsklepená. Objekt je osazen do svažitého terénu. Přístup do domu je zajištěn přímo z ulice, zatímco na protilehlé straně pozemku se nachází zahrada.

Každá bytová jednotka má samostatné měření energií, vlastní plynový kotel, samostatný vstup do bytu z chodby. Byty jsou po celkové rekonstrukci, tak jako dům, ve kterém v průběhu let probíhala rekonstrukce. K domu je vypracována technická inspekce nemovitosti a dotační analýza, kterou předložím během prohlídky.

Všechny byty jsou pronajaté

Pro více informací si napište o prohlídku.