

Prodej vícegeneračního domu 300 m² s pozemkem 309 m²

Králova výšina, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



11 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michal Števkó
Tel.: 603 333 375
GSM: 728 036 301
E-mail: stevko@justo.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	257 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	309 m ²
Plocha zahrady:	187 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji řadový vícegenerační dům o užitné ploše 300 m², který se nachází v atraktivní části Ústí nad Labem, ulice Králova výšina. Tato nemovitost je vhodná jako investiční příležitost díky třem samostatným bytovým jednotkám, z nichž každá má vlastní měření energií, plynový kotel a samostatný vstup z chodby. Všechny byty jsou aktuálně pronajaté.

Dům je cihlový, má tři nadzemní podlaží a je z jedné třetiny podsklepený. Stav objektu je velmi dobrý, prošel kompletní rekonstrukcí včetně interiérů jednotlivých bytů. Dispozice domu nabízí pohodlný přístup z ulice, praktickou garáž a na zadní straně příjemnou zahradu o rozloze 187 m² s posezením a dostatkem prostoru pro relaxaci či rodinné aktivity.

Vytápění a ohřev vody je řešen ústředním plynovým kotlem v každé jednotce. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě - vodovod, plynovod, veřejnou kanalizaci. Energetická náročnost budovy je třídy E.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - v blízkosti najdete například EUC Kliniku, supermarket Kaufland, nákupní centrum Forum, restaurace a zastávky MHD i vlakového nádraží. Městské centrum poskytuje výbornou dostupnost služeb, škol, zdravotní péče i volnočasových aktivit.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte formulář.