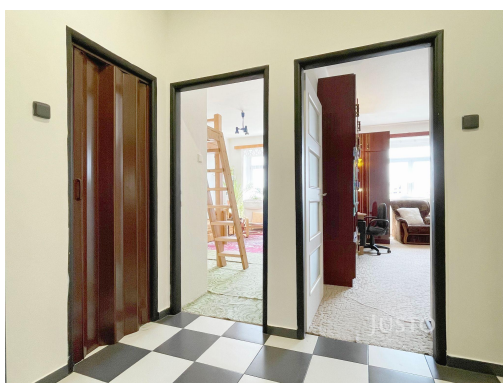


Prodej 2+kk 64 m² + balkón 4 m²

28. pluku, Praha 10, Praha



9 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Milan Šámal
Tel.: 603 333 375
GSM: +420602100722
E-mail: samal@justo.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1960	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím zprostředkování prodeje velmi příjemného bytu s velkým potenciálem, v původním stavu s rekonstruovanou chodbou a koupelnou. Byt je o dispozici 2+kk s balkónem a nachází se ve 5. nadzemním podlaží cihlové budovy s výtahem ve vyhledávané městské části Praha 10 - Vršovice v ulici 28. Pluku.

Klíčové informace k nemovitosti:

- Podlahová plocha bytu 64 m², balkon o ploše 3 m² a komora v bytě o ploše 1,4 m²
- Dispozice 2+kk s praktickým půdorysem a možností propojení kuchyňského koutu
- Univerzální byt jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční
- V pokoji vybudováno patro na spaní
- Byt v původním udržovaném stavu, vyjma nové koupelny a vstupní část bytu
- Jednotka se nachází ve 5. nadzemním podlaží cihlové budovy s výtahem
- Společný vnitroblok k užívání se vzrostou zelení

- Jižní orientace obou pokojů s nerušeným výhledem a klidným okolím

Klíčové informace k lokalitě:

- Vynikající občanská vybavenost, dopravní dostupnost
- o mateřská i základní škola, sportovní a dětská hřiště,
- o místní kavárny, restaurace,
- o fakultní nemocnice Královské Vinohrady
- o obchodní centrum Eden
- o zastávka autobusu Na Míčankách je vzdálena pouhých 100 m od budovy
- o v dochozí vzdálenosti je tramvajová a vlaková zastávka Slavia - Nádraží Eden
- o park Heroldovy sady, které jsou vhodné k relaxaci, odpočinku

Důležité informace k prodeji:

- Byt se nachází ve 5. nadzemní podlaží s výtahem
- Prodává se vybavený (vyjma pračky, myčky, křesel, černé skříňky a zrcadla z chodby.)
- Zájemce nehradí provizi RK!
- Majitelé si vyhrazují právo výběru nejvýhodnější nabídky v případě více zájemců
- Možnost zprostředkování atraktivního financování

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat, rád Vám tento byt s velkým potenciálem osobně představím.