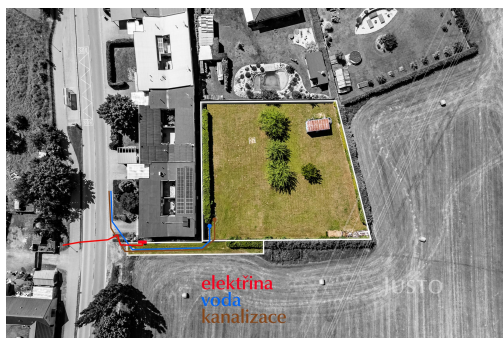


Prodej pozemku 1925 m²

Zavadilka, 37005, České Budějovice



7 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tadeáš Vaverka
Tel.: 603 333 375
GSM: +420607933667
E-mail: vaverka@justo.cz

Celková plocha:	1 925 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	neupravená	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Zavadilka v Českých Budějovicích – jedna z nejžádanějších lokalit v krajském městě. Hledáte výjimečný velký pozemek pro výstavbu svého domu? Chcete si dopřát veškeré možnosti města, ale přesto bydlet v klidném sousedství s hezkou přírodou v okolí? Můžete.

Ve výhradním zastoupení majitelky vám nabízíme tento pozemek. Základní informace stručně a jasně:

- celková výměra pozemků 1925 m²
- z toho příjezdová cesta 160 m², zbývající téměř čtvercová část 1765 m²
- rovinatý pozemek, celý oplocený – z velké části živým plotem
- přípojka elektřiny na začátku příjezdové cesty
- přípojka vodovodu i kanalizace přímo na pozemku
- plynovod končí u posledního řadového domu poblíž příjezdové cesty
- zastavitelnost pozemku 40%
- výška budovy 8,5 m, 1 nadzemní podlaží + obytné podkrovní

Pozemek je dost velký nejen pro nadstandardní dům, ale i veškeré další příslušenství – garáž, bazén, výběh pro domácí

zvířata, sad, nebo třeba vlastní volejbalové hřiště, pískoviště obřích rozměrů, anebo cvičák pro Vašeho pejska.

Na procházku po okolí zvolíte určitě jednu z mnoha tras kolem Přírodní rezervace Vrbenské rybníky. Když si procházku trochu protáhnete, anebo sednete na kolo, osvěžit se můžete v nedalekém vyhlášeném minipivovaru. Do centra města a zpět se svezete linkou MHD č. 1 – ta vás okolo Výstaviště a přes centrum doveze až na nádraží.

Pokud chcete bydlet v klidné rezidenční čtvrti, je tenhle pozemek možná to, co hledáte.

Pokud hledáte větší pozemek přímo v Č. Budějovicích a chcete na něm realizovat vaši představu o větším domě, tenhle pozemek může být cestou ke splněnému snu.

A jestli hledáte bydlení s krásnou okolní přírodou, stále však v krajském městě, Zavadilka bude skvělou volbou.

Chcete poslat doplňující informace na e-mail? Nebo byste se rádi na Zavadilku přijeli podívat? Vyplňte prosím formulář u inzerátu. Dostanete odpověď s doplňujícími informacemi do 20 minut na e-mail, který uvedete. (Zkontrolujte si, prosím, i složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta". Občas se tam e-mail může zatoulat.)