

Prodej objektu - domu k širšímu využití, Rohozná u Poličky

Rohozná



1 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Roušarová
Tel.: 222 727 222

GSM: +420606579406

E-mail:
hana.rousarova@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	372 m ²
Užitná plocha:	372 m ²	Plocha parcely:	436 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný dům ke komerčním účelům, jedná se o objekt občanské vybavenosti, zast. plocha 436 m², s možností různého využití, např. k účelům provozování hostince, penzionu, služeb apod.

Objekt dříve sloužil jako kulturní dům a k provozování hostince, nachází se v obci Rohozná (u Poličky), okrese Svitavy. Dům je v původním stavu, počítá se s celkovou rekonstrukcí objektu, včetně střechy.

V přízemí o celkové výměře 155 m² se nachází bývalý lokál hostince o výměře cca 38 m², navazující malá kuchyňka, dále příslušenství, sklady, kotelna, sklípek a sociální zařízení.

V levé části od vchodu byl vybudován nově pokoj (ložnice) na přespaní o výměře 18 m² a v pravé části nový sprchový

kout.

V 1. patře o celkové výměře 217 m² se nachází bývalý taneční sál s pódiem. Na sál navazuje bývalý výčep, šatna a původní sociální zařízení.

Nad celým prostorem je prostorná půda o výměře 210 m², kde by se dalo vybudovat podkroví.

Zhruba 1 rok je objekt využíván nepravidelně k příležitostnému přespání, hostinec byl provozován až do roku 2024.

Celková užitná plocha domu činí cca 372 m², přičemž s půdou by mohla být využita další plocha na celkovou cca 580 m².

Objekt je vytápěný starším kotlem na tuhá paliva. V lokále jsou umístěna krbová kamna na lokální vytápění.

Objekt by mohl být využit i na investici k výstavbě bytů s výtěžností z nájmu, nebo na obnovení hostince či restaurace.

V obci se momentálně žádný hostinec ani restaurace nenachází, takže objekt může být pro zájemce skvělou příležitostí a volbou k obnově činnosti provozování restaurace, která v obci chybí, případně s vybudováním penzionu.

V obci je místní obchod (COOP), Obecní úřad, knihovna, pošta, Budulínkovo muzeum hraček, Pumptrack, hřiště, hasiči, mateřská škola a kulturní dům.

V obci je zajištěna autobusová doprava do nejbližších měst do Poličky a do Svitav, obě města jsou vzdálené cca 18 km.

Případný úvěr na financování koupě rádi vyřídíme.