

Rodinný dům Uherský Brod

68801, Uherský Brod



4 650 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Kamila Legátová

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	řadový
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	patrový
Užitná plocha:	170 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Zastavěná plocha:	126 m ²
Plocha parcely:	440 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v žádané lokalitě na ulici Brodská v Uherském Brodě. Dům stojí na pozemku o velikosti 440 m² a jeho obytná plocha činí přibližně 170 m². V přízemí se nachází kuchyň s jídelnou, prostorný dvojpokoj s okny do dvora i na ulici, díky čemuž je celý prostor krásně prosvětlený, dále sociální zařízení a komora. Nový majitel může využít přednosti stávající dispozice, nebo propojit kuchyň s obývacím pokojem (viz vizualizace) a tím získat další samostatný pokoj. V druhém patře jsou k dispozici dva obytné pokoje a současně se zde nabízí možnost přestavby půdního prostoru na další obytné místnosti. Dům je částečně podsklepený.

Za domem se nachází menší zahrada ideální pro relaxaci a drobné pěstování bez nutnosti náročné údržby. Součástí je také zděný zahradní domek, který poskytuje dostatek úložného prostoru, ale i příjemné místo k posezení.

Do domu je zaveden plyn, elektřina, obecní vodovod a nemovitost je napojena na obecní kanalizaci. K dispozici je také studna pod domem.

Dům se nachází v klidné a vyhledávané části Uherského Brodu s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou mateřské a základní školy, obchody, zdravotnická zařízení i sportovní zázemí. Město má velmi dobrou dopravní dostupnost - železniční i autobusové spojení a rychlý přístup do centra. Uherský Brod zároveň nabízí bohaté

kulturní a sportovní vyžití, a díky blízkosti Bílých Karpat i možnosti odpočinku v přírodě.
Tento dům je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají rodinné bydlení s možností úprav podle vlastních představ,
s příjemnou zahradou a ve výborné lokalitě.