

Rodinný dům 3+1 s pozemkem 3 600 m², Popovice

68604, Popovice



4 090 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Táňa Třasoňová
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	176 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	3603 m ²
Plocha zahrady:	3408 m ²	Plocha dílna:	39 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 3+1 a užitné ploše 136 m², který se nachází v klidné a vyhledávané obci Popovice, pouhých 9 km od Uherského Hradiště. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města i kompletní občanskou vybavenost.

Dům stojí na rozsáhlém pozemku o velikosti 3 600 m², což poskytuje mnoho možností pro odpočinek, zahrádkaření či další využití. Velkou výhodou je zastavěná plocha s nádvořím o velikosti 684 m². Prostor je oplocený a obezděný, což zaručuje soukromí a bezpečí.

Dispozice domu:

- 3 neprůchozí pokoje (22, 17, 16 m²) se samostatnými vstupy z chodby
- prostorná kuchyně (22 m²) se spíží
- koupelna s vanou, WC samostatně
- rozlehlá půda s možností další výstavby

Technické parametry:

- vytápění kotlem na tuhá paliva nebo plynovým kotlem
- napojení na obecní vodovod i kanalizaci
- dvě kopané studny na pozemku
- krovy i střecha v pořádku
- plastová okna (výměna 2017)

Na pozemku se nachází také sklípek a zděný dřevník, které je možné upravit dle vlastních potřeb. Za domem je krásný vzrostlý sad s možností vjezdu i ze zadní části pozemku, což umožňuje vjezd mechanizace a podobně.

Dům je ve stavu umožňujícím okamžité bydlení, zároveň nabízí skvělý potenciál k rekonstrukci a dalším úpravám podle vlastních představ.